

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2018 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 1

Адрес дома — Ефима Славского 1

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11280 кв. м

Общая площадь квартир -9090,8 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 136

Площадь газона — 12954,2 кв. м

Площадь подвала — 615 кв. м

Тариф на жилищные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества), утвержденный постановлением Администрации г.Курчатова № 594 от 31.05.2018г, №823 от 01.08.2018г. И общим собранием собственников:

- содержание	10,54 руб/м²
- текущий ремонт	2,60 руб/м²
- содержание лифтов	2,91 руб/м²
- вывоз ТБО	1,55 руб/м²
- утилизация ТБО	0,66 руб/м²

Движение денежных средств по статьям содержание и текущий ремонт за 2018г.

	содержание и текущий ремонт
Остаток прошлого периода: (+) экономия, (-) перерасход	9 828
Задолженность на начало года	113 610
населения	39 218
юр. лиц (Новый Курс)	74 392
Начислено	1 409 560
населению	605 871
юр. лицам (Новый Курс)	803 690
Оплачено	1 384 773
населением	563 775
юр. лицами (Новый Курс)	820 999
Задолженность на конец отчетного периода	138 397
населения	81 314
юр. лиц (Новый Курс)	57 083
Выполнено работ (оказано услуг)	1 365 488
Остаток на конец отчетного года с учетом фактической оплаты	19 285
Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.	
Выполнено работ УК	127293
Освещение зон общего пользования (замена лампочек, светильников, принятие мер экономии расходования энергоресурсов)	32 748
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, исполнение работ по противопожарной безопасности	41 109
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (инвентарь, хозтовары, моющие средства)	9 675
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (очистка от снега, посыпка тротуаров противогололедными материалами, уход за насаждениями, инвентарь, хозтовары, материалы)	28 182
Мероприятия по благоустройству прилегающей территорий (стенды, знаки, скамейки, урны)	15 579
Оказано услуг по договорам	26 847
Механизованная уборка придомовой территории в холодный период времени	14 888
Содержание земельного участка в теплый период времени (покос травы)	11 959
Осуществление деятельности по управлению МКД	1 211 349
Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 115
Сбор и начисление платы за ЖЭУ, регистрационный учет, ведение лицевого счета, взыскание задолженности	66 651
Техосвидетельствование, страхование лифтов	18 122
Аренда офисного и производственного помещений	82 281
Охрана труда (обучение и медосмотр сотрудников, спецодежда)	11 204
Оплата труда работников, НДФЛ	753 420
Отчисления во Внебюджетные фонды, Соцстрах	167 884
Налоги основной деятельности (УСН, плата на негативное возд.окруж.среды)	17 569
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	41 595
Информационно-программное обслуживание (услуги банка, электронная отчетность, обслуживание ККМ, сайт, ГИС ЖКХ)	23 508
Итого расходов:	1 365 488

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

по вопросам обращаться по телефону 8 951 0837056 эл. почта:uk-atomgrad@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru, www.reformagkh.ru