

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2018 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 3

Адрес дома — Ефима Славского 3

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11267,7 кв. м

Общая площадь квартир -8982,0 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 170

Площадь газона — 9483,5 кв. м

Площадь подвала — 611,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества), утвержденный постановлением Администрации г.Курчатова № 594 от 31.05.2018г, №823 от 01.08.2018г. И общим собранием собственников:

- содержание	10,54 руб/м ²
- текущий ремонт	2,60 руб/м ²
- содержание лифтов	2,91 руб/м ²
- вывоз ТБО	1,55 руб/м ²
- утилизация ТБО	0,66 руб/м ²

Движение денежных средств по статьям содержание и текущий ремонт за 2018г.

	содержание и текущий ремонт
Остаток прошлого периода:(+) экономия, (-) перерасход	-91 022
Задолженность на начало года	119 229
населения	95 708
юр. лиц (Новый Курс)	23 521
Начислено	1 384 597
населению	1 127 102
юр. лицам (Новый Курс)	257 494
Оплачено	1 352 126
населением	1 084 775
юр. лицами (Новый Курс)	267 351
Задолженность на конец отчетного периода	151 699
населения	138 034
юр. лиц (Новый Курс)	13 664
Выполнено работ (оказано услуг)	1 364 049
Остаток на конец отчетного года с учетом фактической оплаты	-11 923

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Выполнено работ УК	140700
Освещение зон общего пользования (замена лампочек, светильников, принятие мер экономии расходования энергоресурсов)	49 516
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, исполнение работ по противопожарной безопасности	45 032
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (инвентарь, хозтовары, моющие средства)	8 502
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (очистка от снега, посыпка тротуаров противогололедными материалами, уход за насаждениями, инвентарь, хозтовары, материалы)	18 825
Мероприятия по благоустройству прилегающей территорий (стенды, знаки, скамейки, урны)	18 825
Оказано услуг по договорам	26 525
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период времени	14 709
Содержание земельного участка в теплый период времени (покос травы)	11 816
Осуществление деятельности по управлению МКД	1 196 825
Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 766
Сбор и начисление платы за ЖЭУ, регистрационный учет, ведение лицевого счетов	65 852
Техосвидетельствование, страхование лифтов	17 905
Аренда офисного и производственного помещений	81 294
Охрана труда (обучение и медосмотр сотрудников, спецодежда)	11 070
Оплата труда работников, ндфл	744 386
Отчисления во Внебюджетные фонды, Соцстрах	165 871
Налоги основной деятельности (УСН, плата на негативное возд.окруж.среды)	17 358
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, канцтовары,правка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	41 096
Информационно-программное обслуживание (услуги банка, электронная отчетность, обслуживание ККМ, сайт, ГИС ЖКХ)	23 227
Итого расходов:	1 364 049

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

по вопросам обращаться по телефону 8 951 0837056 эл. почта:uk-atomgrad@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru, www.reformagkh.ru