

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2018 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 5

Адрес дома — Ефима Славского 5

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11258,2 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона — 9007 кв. м

Площадь подвала — 610,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества), утвержденный постановлением Администрации г.Курчатова № 594 от 31.05.2018г, №823 от 01.08.2018г. И общим собранием собственников:

- содержание	10,54 руб/м²
- текущий ремонт	2,60 руб/м²
- содержание лифтов	2,91 руб/м²
- вывоз ТБО	1,55 руб/м²
- утилизация ТБО	0,66 руб/м²

Движение денежных средств по статьям содержание и текущий ремонт за 2018г.

	содержание и текущий ремонт
Остаток прошлого периода:(+) экономия, (-) перерасход	-70 313
Задолженность на начало года	123 857
населения	95 058
юр. лиц (Новый Курс)	28 799
Начислено	1 382 143
населению	1 305 357
юр. лицам (Новый Курс)	76 786
Оплачено	1 302 750
населением	1 200 111
юр. лицами (Новый Курс)	102 639
Задолженность на конец отчетного периода	203 249
населения	200 303
юр. лиц (Новый Курс)	2 946
Выполнено работ (оказано услуг)	1 363 912
Остаток на конец отчетного года с учетом фактической оплаты	-61 161

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Выполнено работ УК	155 408
Освещение зон общего пользования (замена лампочек, светильников, принятие мер экономии расходования энергоресурсов)	38 905
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, исполнение работ по противопожарной безопасности	37 187
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (инвентарь, хозтовары, моющие средства)	7 939
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (очистка от снега, посыпка тротуаров противогололедными материалами, уход за насаждениями, инвентарь, хозтовары, материалы)	22 334
Мероприятия по благоустройству прилегающей территорий (стенды, знаки, скамейки, урны)	49 043
Оказано услуг по договорам	26 203
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период времени	14 531
Содержание земельного участка в теплый период времени (покос травы)	11 672
Осуществление деятельности по управлению МКД	1 182 301
Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 416
Сбор и начисление платы за ЖЭУ, регистрационный учет, ведение лицевых счетов	65 053
Техническое освидетельствование, диагностика и страхование лифтов	17 687
Аренда офисного и производственного помещений	80 308
Охрана труда (обучение и медосмотр сотрудников, спецодежда)	10 936
Оплата труда работников, ндфл	735 353
Отчисления во Внебюджетные фонды, Соцстрах	163 858
Налоги основной деятельности (УСН, плата на негативное возд.окруж.среды)	17 148
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	40 598
Информационно-программное обслуживание (услуги банка, электронная отчетность, обслуживание ККМ, сайт, ГИС ЖКХ)	22 945
Итого расходов:	1 363 912

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

по вопросам обращаться по телефону 8 951 0837056 эл. почта: uk-atomgrad@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru, www.reformagkh.ru