

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2018 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 7

Адрес дома — Ефима Славского 7

Принят в управление — июль 2018г.
 Общая площадь дома — 12249,7 кв. м
 Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.
 Количество этажей — 17
 Количество подъездов - 2
 Количество квартир — 204
 Площадь газона — 10132,5 кв. м
 Площадь подвала — 610,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества), утвержденный постановлением Администрации г.Курчатова № 594 от 31.05.2018г, №823 от 01.08.2018г. И общим собранием собственников:

- содержание	10,54 руб/м ²
- текущий ремонт	2,60 руб/м ²
- содержание лифтов	2,91 руб/м ²
- вывоз ТБО	1,55 руб/м ²
- утилизация ТБО	0,66 руб/м ²
- содержание	10,54 руб/м ²

Движение денежных средств по статьям содержание и текущий ремонт за 2018г.

	содержание и текущий ремонт
Остаток прошлого периода:(+) экономия, (-) перерасход (по начислению)	
Задолженность на начало года	0
населения	0
юр. лиц (Новый Курс)	0
Начислено	648 823
населению	337 678
юр. лицам (Новый Курс)	311 145
Оплачено	506 933
населением	229 034
юр. лицами (Новый Курс)	277 899
Задолженность на конец отчетного периода	141 890
населения	108 644
юр. лиц (Новый Курс)	33 246
Выполнено работ (оказано услуг)	521 709
Остаток на конец отчетного года с учетом фактической оплаты	-14 777

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Выполнено работ УК	33 091
Освещение зон общего пользования (замена лампочек, светильников, принятие мер экономии расходования энергоресурсов)	2 401
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, исполнение работ по противопожарной безопасности	13 821
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (инвентарь, хозтовары, моющие средства)	5 856
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (очистка от снега, посыпка тротуаров противогололедными материалами, уход за насаждениями, инвентарь, хозтовары, материалы)	5 127
Мероприятия по благоустройству прилегающей территорий (стенды, знаки, скамейки, урны)	5 886
Оказано услуг по договорам	6 353
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период времени	1 538
Содержание земельного участка в теплый период времени (покос травы)	4 815
Осуществление деятельности по управлению МКД	482 265
Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 908
Сбор и начисление платы за ЖЭУ, регистрационный учет, ведение лицевого счета	25 103
Техосвидетельствование, страхование лифтов	1 500
Аренда офисного и производственного помещений	29 146
Охрана труда (обучение и медосмотр сотрудников, спецодежда)	6 062
Оплата труда работников, НДФЛ	307 690
Отчисления во Внебюджетные фонды, Соцстрах	62 374
Налоги основной деятельности (УСН, плата на негативное возд.окруж.среды)	15 714
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	15 801
Информационно-программное обслуживание (услуги банка, электронная отчетность, обслуживание ККМ, сайт, ГИС ЖКХ)	8 967
Итого расходов:	521 709

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

по вопросам обращаться по телефону 8 951 0837056 эл. почта:uk-atomgrad@rambler.ru

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru, www.reformagkh.ru