

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2019 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 1

Адрес дома — Ефима Славского 1

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11280 кв. м

Общая площадь квартир -9090,8 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 136

Площадь газона — 12954,2 кв. м

Площадь подвала — 615 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №1-Сл/3 от 13.09.2016г, и общим собранием собственников:
- содержание общего имущества: с 01.01.2019г 10,54 руб/м2, с 01.04.2019г 11,10 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: 2,60 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: 2,91 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2019г.

Остаток денежных средств на начало года	19 285
Задолженность на начало года	138 397
населения	81 314
АО КСК "Новый Курс"	57 083
Начислено	1 470 435
населению	873 353
АО КСК "Новый Курс"	597 082
Оплачено	1 466 444
населением	849 841
АО КСК "Новый Курс"	616 603
Задолженность на конец отчетного периода	142 388
населения	104 827
АО КСК "Новый Курс"	37 562

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	21 800
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	10 800
Размещение оборудования (ежемесячно 1000 руб. ПАО "Ростелеком")	11 000

Выполнено работ (оказано услуг)	1 491 993
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	15 536

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории - светильник уличный светодиодный 2шт. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	66 124
Расходы по утилизации ртутьсодержащих отходов (по мере необходимости ИП Агафонов)	4 493

Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств - фум-лента, герметик, кран, переходник, хомут, прокладка и т.д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	339 629
Смазка петель и замков в поэтажных, входных дверях, на почтовых ящиках, шкафов пожарных рукавов	3 911
Замена электромагнитного расходомера в системе учета тепловой энергии -расходомер электромагнитный Питерфлоу РС ду 50-72 кл. А поверенный 1 шт.	23 625
Промывка теплообменников ГВС и системы отопления.	1 913
Поверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета,обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию (комплекты термопреобразователей сопротивления платиновых КТС-Б 2шт., термопреобразователи сопротивления платиновые ТС-Б 1 шт., тепловычислители ТВ7 1 шт., элемент питания тепловычислители ТВ7 1 шт., расходомеры электромагнитные питерфлоу РС 2 шт.)	19 288
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	24 365
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ПАО СК "Росгосстрах")	1 500
2.Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	167 937
3.Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - антилед, реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Установка на придомовой территории скамеек 2 шт., урн 2 шт., приподъездных резиновых ковриков 2 шт., покраска приподъездных малых форм (скамеек, урн) и бордюрного камня, завоз песка в детские песочницы, установка поливочного крана, приобретение инвентаря и материалов для проведения весеннего субботника: грабли, лопаты, ведра, рейка для саженцев, поливочный шланг, пакеты д/мусора, организация вывоза мусора спецтехникой. Инвентарь, спецодежда, хозтовары. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	131 265
Покос травы - приобретение газонокосилок 2 шт., мотокос 2 шт., ремонт газонокосилок 2 шт.	24 953
Оказано услуг по договорам на покос травы	17 945
Оказано транспортных услуг по договорам на уборку снега спецтехникой	11 402
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	6 948
4.Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	411 715
Налог основной деятельности УСН 15%	19 289
Охрана труда (плановое обучение по курсу "Безопасность эксплуатации тепловых энергоустановок" 3 чел., по курсу "Безопасность эксплуатации электроустановок" 2 чел., по курсу "Охрана труда" 1 чел., спецоценка условий труда, периодический и первичный медосмотр сотрудников.	10 056
Аренда офисного и производственного помещений	69 504
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно ООО "ЕИРКЦ")	90 544
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	3 594
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы)	9 562
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	16 031
Итого расходов:	1 491 993

Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"

Задолженность на начало года	16 377
Начислено	187 270
Оплачено	183 003
Задолженность на конец отчетного периода	20 645

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"
Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru