

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2019 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 5

Адрес дома — Ефима Славского 5

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11258,2 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона — 9007 кв. м

Площадь подвала — 610,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №5-Сл/4 от 29.09.2016г и общим собранием собственников:

- содержание общего имущества: с 01.01.2019г 10,54 руб/м2, с 01.04.2019г 11,10 руб/м2

- текущий ремонт общего имущества: 2,60 руб/м2

- комплексное обслуживание лифтов; 2,91 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2019г.

Остаток денежных средств на начало года	-61 161
Задолженность на начало года	203 249
населения	200 303
АО КСК "Новый Курс"	2 946
Начислено	1 434 538
населению	1 403 468
АО КСК "Новый Курс"	31 070
Задолженность на конец отчетного периода	1 419 914
населением	1 387 421
АО КСК "Новый Курс"	32 493
Задолженность на конец отчетного периода	217 873
населения	216 350
АО КСК "Новый Курс"	1 523

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	21 800
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	10 800
Размещение оборудования (ежемесячно 1000 руб. ПАО "Ростелеком")	11 000

Выполнено работ (оказано услуг)	1 397 425
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	-16 872

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории - светильник уличный светодиодный 1шт., уличного надподъездного освещения - прожектор светодиодный ИЭК СДО07-100 1шт., прожектор УД 007100 - 1 шт. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	72 008
Расходы по утилизации ртутисодержащих отходов (по мере необходимости ИП Агафонов)	4 493

Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств - фум-лента, герметик, кран, переходник, хомут, прокладка и т. д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	308 928
Смазка петель и замков в поэтажных, входных дверях, на почтовых ящиках, шкафов пожарных рукавов	3 911
Промывка теплообменников ГВС и системы отопления	1 867
Поверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию (комплекты термопреобразователей сопротивления платиновых КТС-Б 1 шт., термопреобразователи сопротивления платиновые ТС-Б 1 шт.)	1 894
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	23 365
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ПАО СК "Росгосстрах")	1 500
2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	164 076
3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - антилед, реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Установка приподъездных резиновых ковриков 2 шт., покраска приподъездных малых форм (скамеек, урн) и бордюрного камня, установка поливочного крана, приобретение инвентаря и материалов для проведения весеннего субботника: грабли, лопаты, ведра, рейка для саженцев, поливочный шланг, пакеты д/мусора, организация вывоза мусора спецтехникой. Инвентарь, спецодежда, хозтовары. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	124 024
Покос травы - приобретение газонокосилок 2 шт., мотокос 2 шт., ремонт газонокосилок 2 шт.	24 355
Оказано услуг по договорам на покос травы	17 515
Оказано транспортных услуг по договорам на уборку снега спецтехникой	11 128
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	6 782
4. Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами . Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	401 842
(Налог основной деятельности УСН 15%)	18 826
Охрана труда (плановое обучение по курсу "Безопасность эксплуатации тепловых энергоустановок" 3 чел., по курсу "Безопасность эксплуатации электроустановок" 2 чел., по курсу "Охрана труда" 1 чел., спецоценка условий труда, периодический и первичный медосмотр сотрудников.	9 815
Аренда офисного и производственного помещений	67 837
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно ООО "ЕИРКЦ")	88 373
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	3 507
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы)	9 332
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	15 647
Итого расходов:	1 397 425

