

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2019 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 7

Адрес дома — Ефима Славского 7

Принят в управление — июль 2018г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона — 10132,5 кв. м

Площадь подвала — 610,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №35 от 28.07.2018г и общим собранием собственников:

- содержание общего имущества: с 01.01.2019г 10,54 руб/м2, с 01.04.2019г 11,10 руб/м2

- текущий ремонт общего имущества: 2,60 руб/м2

- комплексное обслуживание лифтов; 2,91 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2019г.

Остаток денежных средств на начало года	-14 777
Задолженность на начало года	141 890
населения	108 644
АО КСК "Новый Курс"	33 246
Начислено	1 433 962
населению	1 362 690
АО КСК "Новый Курс"	71 272
Оплачено	1 388 790
населением	1 285 020
АО КСК "Новый Курс"	103 770
Задолженность на конец отчетного периода	187 062
населения	186 314
АО КСК "Новый Курс"	748

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	11 000
Размещение оборудования (ежемесячно 1000 руб. ПАО "Ростелеком")	11 000

Выполнено работ (оказано услуг)	1 433 529
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	-48 516

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования уличного надподъездного освещения - светильник уличный светодиодный 2 шт., придворовой территории - прожектор УД 007100 - 1 шт. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	68 569
Расходы по утилизации ртутьсодержащих отходов (по мере необходимости ИП Агафонов)	4 385

Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности (Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств - фум-лента, герметик, кран, переходник, хомут, прокладка и т.д. Замена доводчика на подъездной двери - доводчик дверной Dorma-TS-68 EN2-4 1 шт. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	331 970
Смазка петель и замков в поэтажных, входных дверях, на почтовых ящиках, шкафов пожарных рукавов	3 817
Замена циркуляционного насоса в системе ГВС - TOP-S 30/7 EM PN6/10 1 шт.	19 444
Промывка теплообменников ГВС и системы отопления	1 867
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	23 780

Работы по содержанию лифтового хозяйства

Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ПАО СК "Росгосстрах")	1 500

2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования

Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	163 469
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории

Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - антилед, реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Установка приподъездных резиновых коврикков 2 шт., покраска приподъездных малых форм (скамеек, урн) и бордюрного камня, завоз песка в детские песочницы, установка поливочного крана, приобретение инвентаря и материалов для проведения весеннего субботника: грабли, лопаты, ведра, рейка для саженцев, поливочный шланг, пакеты д/мусора, организация вывоза мусора спецтехникой. Инвентарь, спецодежда, хозтовары. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	123 369
Покос травы - приобретение газонокосилок 2 шт., мотокос 2 шт., ремонт газонокосилок 2 шт.	24 355
Оказано услуг по договорам на покос травы	17 515
Оказано транспортных услуг по договорам на уборку снега спецтехникой	11 128
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	6 782

4. Расходы по управлению МКД

Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	401 842
Налог основной деятельности УСН 15%	18 826
Охрана труда (плановое обучение по курсу "Безопасность эксплуатации тепловых энергоустановок" 3 чел., по курсу "Безопасность эксплуатации электроустановок" 2 чел., по курсу "Охрана труда" 1 чел., спецоценка условий труда, периодический и первичный медосмотр сотрудников.	9 815
Аренда офисного и производственного помещений	67 837
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно ООО "ЕИРКЦ")	88 373
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	3 507
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы)	9 332
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	15 647
Итого расходов:	1 433 529

Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"

Задолженность на начало года	24 078
Начислено	292 113
Оплачено	276 550
Задолженность на конец отчетного периода	39 641

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"
Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru