

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2020 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 1

Адрес дома — Ефима Славского 1

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11280 кв. м

Общая площадь квартир -9090,8 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 136

Площадь газона — 12954,2 кв. м

Площадь подвала — 615 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №1-Сл3 от 13.09.2016г, и общим собранием собственников:
- содержание общего имущества: с 01.01.2020г 11,10 руб/м2, с 01.04.2020г 11,50 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: 2,60 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: 2,91 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2020г.

Остаток денежных средств на начало года	15.536
Задолженность на начало года	142.389
населения	104.827
АО КСК "Новый Курс"	37.562
Начислено	1.503.057
населению	1.372.891
АО КСК "Новый Курс"	130.166
Оплачено	1.475.546
населением	1.307.818
АО КСК "Новый Курс"	167.728
Задолженность на конец отчетного периода	169.900
населения	169.900
АО КСК "Новый Курс"	0

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	14.400
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	2.400
Размещение оборудования (ежемесячно 1000 руб. ПАО "Ростелеком")	12.000
Задолженность на конец отчетного периода ИП Шишкин	6.240

Выполнено работ (оказано услуг)	1.560.903
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	-55.421

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений - лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена аэ.ламп, дросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории - Прожектор светодиодный 2шт. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	62.060
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств, материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Установка ручек на тамбурных дверях. Замена преобразователя избыточного давления ПДТВХ 1,6 Мпа. 1шт. Замена электропривода Вейто BLE230 2 шт. Замена общедомового счетчика ХВС ВСХН-50 1 шт. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	379.396
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь")	15.000
Оказано услуг по договорам на ремонт приводов заслонок приточных вентиляторов системы дымоудаления, пожаротушения	8.980
Промывка теплообменников ГВС и системы отопления МКД (МУП "ГТС")	1.892

Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию (проверка расходомеры электромагнитные питеффлоу РС 1 шт., техническое обслуживание расходомеры электромагнитные питеффлоу РС 1 шт., проверка термопреобразователи соротивления платиновые ТС-Б 1 шт., проверка комплекты термопреобразователей сопротивления платиновых КТС-Б 1 шт. проверка преобразователи давления ПДТВХ-1 3 шт., проверка комплекты термопреобразователей сопротивления платиновых КТС-Б 1 шт., проверка термопреобразователи соротивления платиновые ТС-Б 1 шт.) ФБУ "Курский ЦСМ"	11.013
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	24.172
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16.400
Страхование лифтов (ежегодно ПАО СК "Росгосстрах")	1.500
2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	199.080
Расходы на обработку МОП от Covid-19 (предписания МРУ №125 ФМБА России, ТД Виктория, ИП Синенко)	16.778
3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивидуальное средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Покраска малых форм на детских площадках и возле подъездов, завоз песка в детские песочницы. Инвентарь, хозтовары. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	143.143
Оказано услуг по договорам на установку ограждающих конструкций (ИП Дурнев)	28.896
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	5.211
4. Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	404.824
Налог основной деятельности УСН 15%	20.619
Охрана труда (плановое обучение по курсу "Обучение кадров по программе доп. проф. образования "Обучение по охране труда и проверке знаний требований охраны труда работников организации" 1 чел., "Обучение специалистов, осуществляющих деятельность по эксплуатации опасных объектов (лифты)" 1 чел., спецодежда, первичный медосмотр сотрудников.)	4.223
Аренда офисного и производственного помещений	57.909
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 3,2% от сбора д/ср ООО "ЕИРКЦ")	119.990
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	3.641
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы)	12.327
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	23.849
Итого расходов:	1.560.903
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	20.645
Начислено	285.019
Оплачено	276.160
Задолженность на конец отчетного периода	29.504

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"
Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru