

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2020 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 3

Адрес дома — Ефима Славского 3

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11267,7 кв. м

Общая площадь квартир -8982,0 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 170

Площадь газона —9483,5 кв. м

Площадь подвала — 611,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №1-Сл/3 от 13.09.2016г. и общим собранием собственников:
- содержание общего имущества с 01.01.2020г 11,10 руб/м2, с 01.04.2020г 11,50 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: 2,60 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: 2,91 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2020г.

Остаток денежных средств на начало года	6.656
Задолженность на начало года	171.996
населения	169.453
АО КСК "Новый Курс"	2.543
Начислено	1.493.975
населению	1.493.975
АО КСК "Новый Курс"	0
Оплачено	1.495.389
населением	1.492.846
АО КСК "Новый Курс"	2.543
Задолженность на конец отчетного периода	170.582
населения	170.582
АО КСК "Новый Курс"	0

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	14.400
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Ш ишкин)	2.400
Размещение оборудования (ежемесячно 1000 руб. ПАО "Ростелеком")	12.000
Задолженность на конец отчетного периода ИП Ш ишкин	6.240

Выполнено работ (оказано услуг)	1.513.891
Остаток денежных средств в лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	2.554

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена э.ламп, дороселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории - Проектор светодиодный 1 шт. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	60.117
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств , материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимангитные промбы и т.д. Установка ручек на тамбурных дверях. Замена преобразователя избыточного давления ПДТВХ 1,6 Мпа. 1шт. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	328.506
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь")	15.000
Оказано услуг по договорам на ремонт приводов заслонок приточных вентиляторов системы дымоудаления, пожаротушения	11.972
Промывка теплообменников ГВС и системы отопления МКД (МУП "ГТС")	1.869

Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию (проверка расходомеры электромагнитные питерфлоу РС 1 шт., техническое обслуживание расходомеры электромагнитные питерфлоу РС 1 шт., проверка термопреобразователи сопротивления платиновые ТС-Б 1 шт., техническое обслуживание тепловычислители ТВ7 2 шт., проверка тепловычислители ТВ7 1 шт., проверка расходомеры электромагнитные питерфлоу РС 1 шт., техническое обслуживание расходомеры электромагнитные питерфлоу РС 1 шт., проверка расходомеры электромагнитные питерфлоу РС 1 шт., техническое обслуживание расходомеры электромагнитные питерфлоу РС 1 шт., проверка преобразователь давления ПДТВХ-1 1 шт., проверка комплекты термопреобразователей сопротивления платиновых КТС-Б 1 шт., проверка термопреобразователи сопротивления платиновые ТС-Б 1 шт.) ФБУ "Курский ЦСМ"	17.310
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатое")	23.862
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16.400
Страхование лифтов (ежегодно ПАО СК "Росгосстрах")	1.500
2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	196.507
Расходы на обработку МОП от Covid-19 (предписания МРУ №125 ФМБА России, ТД Виктория, ИП Синенко)	22.950
3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивидуальное средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Покраска малых форм на детских площадках и возле подъездов, завоз песка в детские песочницы. Инвентарь, хозтовары. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	144.210
Оказано услуг по договорам на установку ограждающих конструкций (ИП Дурнев)	28.896
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	5.149
4. Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	399.971
Налог основной деятельности УСН 15%	20.372
Охрана труда (плановое обучение по курсу "Обучение кадров по программе доп. проф. образования "Обучение по охране труда и проверке знаний требований охраны труда работников организации" 1 чел., "Обучение специалистов, осуществляющих деятельность по эксплуатации опасных объектов (лифты)" 1 чел., спецодежда, первичный медосмотр сотрудников.)	4.172
Аренда офисного и производственного помещений	57.216
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 3,2% от сбора д/ср ООО "ЕИРКЦ")	118.552
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	3.598
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы)	12.179
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	23.563
Итого расходов:	1.513.891
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	36.892
Начислено	313.282
Оплачено	314.522
Задолженность на конец отчетного периода	35.652

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru