

**Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"**

**Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

период: 2020 год

**Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 7**

Адрес дома — Ефима Славского 7

Принят в управление — июль 2018г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона — 10132,5 кв. м

Площадь подвала — 610,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №1-СлЗ от 13.09.2016г. и общим собранием собственников:
- содержание общего имущества: с 01.01.2020г 11,10 руб/м2, с 01.04.2020г 11,50 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: 2,60 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: 2,91 руб/м2

**Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2020г.**

<b>Остаток денежных средств на начало года</b>	<b>-48.516</b>
<b>Задолженность на начало года</b>	<b>187.062</b>
населения	186.314
АО КСК "Новый Курс"	748
<b>Начислено</b>	<b>1.489.213</b>
населению	1.486.969
АО КСК "Новый Курс"	2.244
<b>Оплачено</b>	<b>1.472.168</b>
населением	1.469.176
АО КСК "Новый Курс"	2.992
<b>Задолженность на конец отчетного периода</b>	<b>204.107</b>
населения	204.107
АО КСК "Новый Курс"	0

**Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования**

<b>Оплачено</b>	<b>12.000</b>
Размещение оборудования (ежемесячно 1000 руб. ПАО "Ростелеком")	12.000

<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1.459.589</b>
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты</b>	<b>-23.937</b>

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

<b>Состав выполненных работ</b>	
<b>1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования</b>	
<b>Работы по ремонту электросетей и электрооборудования</b>	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений - лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории - светильник уличный светодиодный 2шт. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	60.145
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей.</b>	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств, материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Установка ручек на тамбурных дверях, замена на подъездной двери рычага складного 3 шт. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	322.558
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь")	15.000
Промывка теплообменников ГВС и системы отопления МКД (МУП "ГТС")	1.847

Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию (проверка термопреобразователи сопротивления платиновые ТС-Б 1 шт., проверка комплекты термопреобразователей сопротивления платиновых КТС-Б 1 шт., проверка расходомеры электромагнитные питерфлоу РС 2 шт., техническое обслуживание расходомеры электромагнитные питерфлоу РС 2 шт., проверка расходомеры электромагнитные питерфлоу РС 1 шт., техническое обслуживание расходомеры электромагнитные питерфлоу РС 1 шт., проверка преобразователь давления ПДТВХ-1 3 шт.) ФБУ "Курский ЦСМ"	14.514
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	23.583
<b>Работы по содержанию лифтового хозяйства</b>	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16.400
Страхование лифтов (ежегодно ПАО СК "Росгосстрах")	1.500
<b>2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования</b>	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	195.087
Расходы на обработку МОП /Covid-19 предписания МРУ №125 ФМБА России/ ТД Виктория ИП Синенко	28.473
<b>3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории</b>	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Покраска малых форм на детских площадках и возле подъездов, завоз песка в детские песочницы. Инвентарь, хозтовары. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	144.526
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	5.086
<b>4. Расходы по управлению МКД</b>	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	394.117
Налог основной деятельности УСН 15%	20.125
Охрана труда (плановое обучение по курсу "Безопасность эксплуатации тепловых энергоустановок" 3 чел., по курсу "Безопасность эксплуатации электроустановок" 2 чел., по курсу "Охрана труда" 1 чел., спецоценка условий труда, спецодежда, первичный медосмотр сотрудников.	4.122
Аренда офисного и производственного помещений	56.521
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно ООО "ЕИРКЦ")	117.113
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	3.553
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы)	12.032
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	23.277
<b>Итого расходов:</b>	<b>1.459.589</b>
<b>Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"</b>	
Задолженность на начало года	39.641
Начислено	309.158
Оплачено	310.511
Задолженность на конец отчетного периода	38.288

**Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:**

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте [www.uk-atomgrad.ru](http://www.uk-atomgrad.ru)