

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2020 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 9

Адрес дома — Ефима Славского 9

Принят в управление — октябрь 2020г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона — 8745,4 кв. м

Площадь подвала — 610,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №НК-УПР-9-2020 от 01.10.2020г.;

- содержание общего имущества: с 01.01.2020г 11,10 руб/м2, с 01.04.2020г 11,50 руб/м2

- текущий ремонт общего имущества: 2,60 руб/м2

- комплексное обслуживание лифтов: 2,91 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2020г.

Остаток денежных средств на начало года	0
Задолженность на начало года	0
населения	0
АО "ИКАО"	0
Начислено	376.180
населению	0
АО "ИКАО"	376.180
Оплачено	250.141
населением	0
АО "ИКАО"	250.141
Задолженность на конец отчетного периода	126.039
населения	0
АО "ИКАО"	126.039
Выполнено работ (оказано услуг)	264.479
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	-14.338

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1. Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
<p>Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений - лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Замена эл. ламп. Опломбировка индивидуальных приборов учета. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%</p>	9.221
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
<p>Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Опломбировка индивидуальных приборов учета. Промывка фильтров системы отопления и горячего водоснабжения. Настройка приборов учета тепла и автоматики системы отопления. Промывка системы холодного водоснабжения. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%</p>	80.649

Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь")	3.000
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	5.758
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Страхование лифтов (ежегодно ПАО СК "Росгосстрах")	1.500
2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	46.473
3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Установка наподъездных информационных стендов. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	35.639
4. Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	59.315
Налог основной деятельности УСН 15%	5.257
Аренда офисного и производственного помещений	6.644
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	851
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы)	6.912
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	3.260
Итого расходов:	264.479
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	0
Начислено	47.353
Оплачено	23.676
Задолженность на конец отчетного периода	23.676

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru