

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2021 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 1

Адрес дома — Ефима Славского 1

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11280 кв. м

Общая площадь квартир -9090,8 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 136

Площадь газона — 12954,2 кв. м

Площадь подвала — 615 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №1-Сл/3 от 13.09.2016г. и общим собранием собственников:
- содержание общего имущества: с 01.01.2021г 11,50 руб/м2, с 01.04.2021г 12,20 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: 2,60 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: 2,91 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2021г.

Остаток денежных средств на начало года	-55 421
Задолженность на начало года	169 900
населения	169 900
Начислено	1593 693
населению	1593 693
Оплачено	1583 259
населением	1583 259
Задолженность на конец отчетного периода	180 334
населения	180 334

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	18 360
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	6 360
Размещение оборудования (ежемесячно 1000 руб. ПАО "Ростелеком")	12 000
Задолженность на конец отчетного периода ИП Шишкин	8 640

Выполнено работ (оказано услуг)	1624 831
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	-78 633

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений - лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, дросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	56 283
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств, материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	300 150
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	36 000
Расходы на ремонт насоса (ООО "Деком-Курск")	21 900
Промывка теплообменников ГВС и системы отопления МКД (МУП "ГТС")	4 192
Поверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета,обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию (поверка термопреобразователи соротивления платиновые ТС-Б 1 шт.) ФБУ "Курский ЦСМ"	704
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчагов")	30 600

Оказано услуг по договорам на ремонт напольного покрытия (ИП Дурнев)	36 361
Оказано услуг по договорам на ремонт стыков стеновых панелей (ООО "ОсколМонтажСтрой")	69 750
Работы по содержанию лифгового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	850
2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	225 002
Расходы на обработку МОП от Covid-19 (предписания МРУ №125 ФМБА России, ИП Синенко)	28 258
3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	172 014
Расходы на покос травы на территории по договорам ГПХ	13 083
Расходы на механизированную уборку снега на территории по договорам ГПХ	5 630
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	5 292
Расходы на приобретение пластиковых мусорных контейнеров (ООО "ТКО-Сервис")	72 500
4. Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	278 495
Налог основной деятельности УСН 15%	19 866
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодический медосмотр сотрудников.)	11 416
Аренда офисного и производственного помещений	36 318
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 3,2% от сбора д/ср ООО "ЕИРКЦ")	132 591
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	3 721
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	21 886
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	25 569
Итого расходов:	1624 831
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	29 504
Начислено	293 451
Оплачено	279 120
Задолженность на конец отчетного периода	43 835

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru