

**Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"**

**Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

период: 2021 год

**Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 7**

Адрес дома — Ефима Славского 7

Принят в управление — июль 2018г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона —10132,5 кв. м

Площадь подвала — 610,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №35 от 28.07.2018г и общим собранием собственников:
- содержание общего имущества: с 01.01.2021г 11,50 руб/м2, с 01.04.2021г 12,20 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: 2,60 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов; 2,91 руб/м2

**Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2021г.**

<b>Остаток денежных средств на начало года</b>	<b>-23 937</b>
<b>Задолженность на начало года</b>	<b>204 107</b>
населения	204 107
<b>Начислено</b>	<b>1538 196</b>
населению	1538 196
<b>Оплачено</b>	<b>1507 310</b>
населением	1507 310
<b>Задолженность на конец отчетного периода</b>	<b>234 993</b>
населения	234 993

**Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования**

<b>Оплачено</b>	<b>12 000</b>
Размещение оборудования (ежемесячно 1000 руб. ПАО "Ростелеком")	12 000

<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1482 411</b>
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты</b>	<b>12 962</b>

**Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.**

<b>Состав выполненных работ</b>	
<b>1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования</b>	
<b>Работы по ремонту электросетей и электрооборудования</b>	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений - лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, дросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	46 311
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей</b>	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств, материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	305 877
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	36 000
Оказано услуг по договорам на ремонт приводов заслонок приточных вентиляторов системы дымоудаления, пожаротушения	11 972
Промывка теплообменников ГВС и системы отопления МКД (МУП "ГТС")	4 091
Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета,обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию (проверка поверка расходомеры электромагнитные питерфлю РС 1 шт., проверка расходомеры электромагнитные питерфлю РС 2 шт., проверка тепловычислители ТВ7 1 шт., техническое обслуживание тепловычислители ТВ7 1 шт., элемент питания тепловычислители ТВ7 1 шт.) ФБУ "Курский ЦСМ"	11 029
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчагов")	29 869

<b>Работы по содержанию лифтового хозяйства</b>	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	850
<b>2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования</b>	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	219 514
Расходы на обработку МОП от Covid-19 (предписания МРУ №125 ФМБА России, ИП Синенко)	33 833
<b>3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории</b>	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посылка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	167 767
Расходы на покос травы на территории по договорам ГПХ	12 770
Расходы на механизированную уборку снега на территории по договорам ГПХ	5 495
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	5 166
Расходы на приобретение пластиковых мусорных контейнеров (ООО "ТКО-Сервис")	58 000
<b>4. Расходы по управлению МКД</b>	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	271 841
Налог основной деятельности УСН 15%	19 391
Охрана труда (плановое обучение персонала), спецодежда, первичный, периодичный медосмотр сотрудников.)	11 406
Аренда офисного и производственного помещений	35 450
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 3,2% от сбора д/ср ООО "ЕИРКЦ")	129 422
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	3 634
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	21 363
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	24 960
<b>Итого расходов:</b>	<b>1482 411</b>
<b>Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"</b>	
Задолженность на начало года	38 288
Начислено	289 939
Оплачено	280 530
Задолженность на конец отчетного периода	47 697

**Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:**

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте [www.uk-atomgrad.ru](http://www.uk-atomgrad.ru)



