

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2021 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 9

Адрес дома — Ефима Славского 9

Принят в управление — октябрь 2020г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона —8745,4 кв. м

Площадь подвала — 610,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором №КУ-У-2021-79 от 27.08.2021г и общим собранием собственников:
- содержание общего имущества: с 27.08.2021г 12,20 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: 2,60 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов; 2,91 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2021г.

Остаток денежных средств на начало года	-14 338
Задолженность на начало года	126 039
населения	0
АО "ИКАО"	126 039
Начислено	1572 153
населению	10 396
АО "ИКАО"	1561 756
Оплачено	1565 991
населением	10 396
АО "ИКАО"	1555 595
Задолженность на конец отчетного периода	132 200
населения	0
АО "ИКАО"	132 200

Выполнено работ (оказано услуг)	1447 060
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	104 593

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений - лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и замена светильников. Замена эл.ламп, дросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	35 085
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств, материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	307 813
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	31 097
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	29 869
Установка домофонового оборудования за счет денежных средств, размещенных на лицевом счете дома №9 из статьи «Содержание и управление многоквартирным домом» (доп.соглашение №1 от 30.11.2021г. к дог. №КУ-У-2021-79 от 27.08.2021г. АО "ИКАО", протокол внеочередного общего собрания собственников помещений от 11.10.2021г.)	
Установка монтаж домофонового аудиооборудования на подъездах (блоки вызова, коммутатор, блоки питания, электромагнитные замки, кнопки выхода, доводчики, контроллеры замка, считыватели) ООО "Витязь"	120 000

Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ПАО "Росгосстрах")	1 500
2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	220 557
Расходы на обработку МОП от Covid-19 (предписания МРУ №125 ФМБА России, ИП Синенко)	44 275
3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	162 273
Расходы на покос травы на территории по договорам ГПХ	12 770
Расходы на механизированную уборку снега на территории по договорам ГПХ	5 495
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	5 166
Расходы на приобретение пластиковых мусорных контейнеров (ООО "ТКО-Сервис")	58 000
4. Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	271 841
Налог основной деятельности УСН 15%	19 391
Страхование гражданской ответственности	7 672
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодичный медосмотр сотрудников.)	11 406
Аренда офисного и производственного помещений	35 450
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 3,2% от сбора д/ср ООО "ЕИРКЦ")	1 043
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	3 634
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	21 363
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	24 960
Итого расходов:	1447 060
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	23 676
Начислено	284 115
Оплачено	284 115
Задолженность на конец отчетного периода	23 676

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"
Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru