

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2021 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 15

Адрес дома — Ефима Славского 15

Принят в управление — декабрь 2021г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона —3185 кв. м

Площадь подвала — 867 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №59 от 01.12.2021г.:
- содержание общего имущества: 12,20 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: 2,60 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов; 2,91 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2021г.

Остаток денежных средств на начало года	0
Задолженность на начало года	0
населения	0
Начислено	44 937
населению	44 937
Оплачено	0
населением	0
Задолженность на конец отчетного периода	44 937
населения	44 937

Выполнено работ (оказано услуг)	130 746
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	-130 746

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений - лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Замена эл.ламп, дороселей. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	2 000
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств, материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	39 632
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	4 097
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчагов")	3 205
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Страхование лифтов (ежегодно ПАО "Росгосстрах")	1 100

2.Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный период года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	17 752
3.Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный период года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	16 099
4.Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	21 987
Налог основной деятельности УСН 15%	5 896
Охрана труда (спецодежда, периодичный медосмотр сотрудников.)	2 132
Аренда офисного и производственного помещений	4 563
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	879
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, канцтовары)	10 611
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	793
Итого расходов:	130 746
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	0
Начислено	10 283
Оплачено	0
Задолженность на конец отчетного периода	10 283

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru