

**Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"**

**Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

период: 2022 год

**Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 1**

Адрес дома — Ефима Славского 1

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11280 кв. м

Общая площадь квартир -9090,8 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 136

Площадь газона — 12954,2 кв. м

Площадь подвала — 615 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №1-Сл/3 от 13.09.2016г, и общим собранием собственников:
- содержание общего имущества: с 01.01.2022г 12,20 руб/м2, с 01.04.2022г 13,22 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: с 01.01.2022г 2,60 руб/м2, с 01.04.2022г 2,81 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: с 01.01.2022г 2,91 руб/м2, с 01.04.2022г 3,15 руб/м2

**Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2022г.**

<b>Остаток денежных средств на начало года</b>	<b>-78 633</b>
<b>Задолженность на начало года</b>	<b>180 334</b>
населения	180 334
<b>Начислено</b>	<b>1715 981</b>
населению	1715 981
<b>Оплачено</b>	<b>1700 687</b>
населением	1700 687
<b>Задолженность на конец отчетного периода</b>	<b>195 628</b>
населения	195 628

**Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования**

<b>Оплачено</b>	<b>54 100</b>
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	16 560
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)	5 040
Размещение оборудования (с 01.01.2022г ежемесячно 1000 руб., с 01.07.2022г ежемесячно 1500 руб. ПАО "Ростелеком")	14 500
Размещение оборудования (перерасчет по доп.согл. за период с 07.2019г-06.2022г "Ростелеком")	18 000

<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1658 648</b>
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты</b>	<b>17 506</b>

**Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.**

<b>Состав выполненных работ</b>	
<b>1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования</b>	
<b>Работы по ремонту электросетей и электрооборудования</b>	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	71 535
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей</b>	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств, материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Промывка теплообменников ГВС и системы отопления МКД. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	352 120
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	36 000

Поверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию ФБУ "Курский ЦСМ"	5 856
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	65 058
Оказано услуг по договорам на ремонт напольного покрытия (ИП Дурнев)	22 456
<b>Работы по содержанию лифтового хозяйства</b>	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	850
<b>2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования</b>	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	317 237
Расходы на обработку МОП от Covid-19 (предписания МРУ №125 ФМБА России, ИП Синенко)	4 709
<b>3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории</b>	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивидуальное средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	253 995
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	5 145
<b>4. Расходы по управлению МКД</b>	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	273 068
Налог основной деятельности УСН 15%	22 096
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодический медосмотр сотрудников.)	3 667
Аренда офисного и производственного помещений	38 767
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 3,2% от сбора д/ср ООО "ЕИРКЦ")	125 582
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	2 584
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	16 192
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	25 331
<b>Итого расходов:</b>	<b>1658 648</b>
<b>Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"</b>	
Задолженность на начало года	43 835
Начислено	337 086
Оплачено	324 321
Задолженность на конец отчетного периода	56 600

**Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:**

- основном приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте [www.uk-atomgrad.ru](http://www.uk-atomgrad.ru)