

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2022 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 3

Адрес дома — Ефима Славского 3

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11267,7 кв. м

Общая площадь квартир -8982,0 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 170

Площадь газона —9483,5 кв. м

Площадь подвала — 611,2 кв. м

|   |
|---|
| Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №3-Сл/1 от 18.08.2016г. и общим собранием собственников: |
| - содержание общего имущества: с 01.01.2022г 12,20 руб/м2, с 01.04.2022г 13,22 руб/м2                     |
| - текущий ремонт общего имущества: с 01.01.2022г 2,60 руб/м2, с 01.04.2022г 2,81 руб/м2                   |
| - комплексное обслуживание лифтов: с 01.01.2022г 2,91 руб/м2, с 01.04.2022г 3,15 руб/м2                   |

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2022г.

|  |          |
|--|----------|
| Остаток денежных средств на начало года  | -49 964  |
| Задолженность на начало года             | 208 202  |
| населения                                | 208 202  |
| Начислено                                | 1692 428 |
| населению                                | 1692 428 |
| Оплачено                                 | 1638 362 |
| населением                               | 1638 362 |
| Задолженность на конец отчетного периода | 262 268  |
| населения                                | 262 268  |

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

|   |        |
|---|--------|
| Оплачено  | 74 600 |
| Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)   | 16 560 |
| Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)  | 5 040  |
| Размещение оборудования (с 01.01.2022г ежемесячно 1000 руб., с 01.07.2022г ежемесячно 2000 руб. ПАО "Ростелеком") | 17 000 |
| Размещение оборудования (перерасчет по доп.согл. за период с 07.2019г-06.2022г "Ростелеком")                      | 36 000 |

|  |          |
|--|----------|
| Выполнено работ (оказано услуг)  | 1585 341 |
| Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты | 77 657   |

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

|  |         |
|--|---------|
| Состав выполненных работ   |         |
| 1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования  |         |
| Работы по ремонту электросетей и электрооборудования   |         |
| Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%  | 66 811  |
| Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей   |         |
| Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств , материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Промывка теплообменников ГВС и системы отопления МКД. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2% | 320 343 |
| Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),  | 36 000  |
| Расходы на ремонт крыши балконов, герметизация отливов (ИП Срибный)  | 6 000   |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")   | 64 351  |

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Работы по содержанию лифтового хозяйства</b>   |                 |
| Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")   | 16 400          |
| Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")  | 850             |
| <b>2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования</b>   |                 |
| Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)  | 302 106         |
| Расходы на обработку МОП от Covid-19 (предписания МРУ №125 ФМБА России, ИП Синенко)   | 5 009           |
| <b>3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории</b>   |                 |
| Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%) | 260 106         |
| Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)   | 5 102           |
| <b>4. Расходы по управлению МКД</b>   |                 |
| Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)  | 270 205         |
| Налог основной деятельности УСН 15%   | 21 854          |
| Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодичный медосмотр сотрудников.)   | 3 627           |
| Аренда офисного и производственного помещений   | 38 344          |
| Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 3,2% от сбора д/ср ООО "ЕИРКЦ")   | 124 609         |
| Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")   | 2 553           |
| Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)   | 16 016          |
| Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)  | 25 055          |
| <b>Итого расходов:</b>  | <b>1585 341</b> |
| <b>Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"</b>  |                 |
| Задолженность на начало года  | 41 601          |
| Начислено   | 333 139         |
| Оплачено  | 321 972         |
| Задолженность на конец отчетного периода  | 52 768          |

**Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:**

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте [www.uk-atomgrad.ru](http://www.uk-atomgrad.ru)