

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2022 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 7

Адрес дома — Ефима Славского 7

Принят в управление — июль 2018г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона — 10132,5 кв. м

Площадь подвала — 610,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №35 от 28.07.2018г и общим собранием собственников:
- содержание общего имущества: с 01.01.2022г 12,20 руб/м2, с 01.04.2022г 13,22 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: с 01.01.2022г 2,60 руб/м2, с 01.04.2022г 2,81 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: с 01.01.2022г 2,91 руб/м2, с 01.04.2022г 3,15 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2022г.

Остаток денежных средств на начало года	12 962
Задолженность на начало года	234 993
населения	234 993
Начислено	1674 411
населению	1674 411
Оплачено	1641 768
населением	1641 768
Задолженность на конец отчетного периода	267 636
населения	267 636

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	68 620
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	2 880
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)	5 040
Размещение аппарата "Вода" (ежемесячно 700 руб. ИП Букша)	7 700
Размещение оборудования (с 01.01.2022г ежемесячно 1000 руб., с 01.07.2022г ежемесячно 2000 руб. ПАО "Ростелеком")	17 000
Размещение оборудования (перерасчет по доп.согл. за период с 07.2019г-06.2022г "Ростелеком")	36 000

Выполнено работ (оказано услуг)	1620 158
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	103 192

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	74 830
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств , материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Промывка теплообменников ГВС и системы отопления МКД. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	341 092
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	36 000

Расходы на ремонт крыши балконов, герметизация отливов (ИП Срибный)	12 000
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	63 692
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	850
2.Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	308 770
Расходы на обработку МОП от Covid-19 (предписания МРУ №125 ФМБА России, ИП Синенко)	8 903
3.Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	256 138
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	4 082
4.Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	267 541
Налог основной деятельности УСН 15%	21 630
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодичный медосмотр сотрудников.)	3 590
Аренда офисного и производственного помещений	37 951
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 3,2% от сбора д/ср ООО "ЕИРКЦ")	123 501
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	2 529
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	15 860
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	24 799
Итого расходов:	1620 158
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	47 697
Начислено	325 125
Оплачено	321 828
Задолженность на конец отчетного периода	50 994

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru