

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2022 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 9

Адрес дома — Ефима Славского 9

Принят в управление — октябрь 2020г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона —8745,4 кв. м

Площадь подвала — 610,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором №КУ-У-2021-79 от 27.08.2021г
- содержание общего имущества: с 27.08.2021г 12,20 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: с 27.08.2021г 2,60 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: с 27.08.2021г 2,91 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2022г.

Остаток денежных средств на начало года	104 593
Задолженность на начало года	132 200
населения	0
АО "ИКАО"	132 200
Начислено	1599 919
населению	13 515
АО "ИКАО"	1586 404
Оплачено	1599 830
населением	13 426
АО "ИКАО"	1586 404
Задолженность на конец отчетного периода	132 200
населения	89
АО "ИКАО"	132 200

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	29 920
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	2 880
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)	5 040
Размещение оборудования (ежемесячно 2000 руб. ПАО "Ростелеком")	16 000
Размещение оборудования (перерасчет по доп.согл. за период с 01.2022г-06.2022г "Ростелеком")	6 000

Выполнено работ (оказано услуг)	1422 013
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	312 330

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
<p>Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, дороселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%</p>	60 071
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
<p>Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств , материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%</p>	313 901
<p>Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),</p>	36 000

Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	63 571
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ПАО "Росгосстрах")	1 100
2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	308 206
Расходы на обработку МОП от Covid-19 (предписания МРУ №125 ФМБА России, ИП Синенко)	1 771
3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	242 592
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	4 075
4. Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	267 055
Налог основной деятельности УСН 15%	21 590
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодичный медосмотр сотрудников.)	3 583
Аренда офисного и производственного помещений	37 880
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 3,2% от сбора д/ср ООО "ЕИРКЦ")	1 115
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	2 524
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	15 827
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	24 752
Итого расходов:	1422 013
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	23 676
Начислено	284 115
Оплачено	284 115
Задолженность на конец отчетного периода	23 676

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru