

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

период: 2022 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 17

Адрес дома — Ефима Славского 17

Принят в управление — февраль 2022г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона —3185 кв. м

Площадь подвала — 867 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №27 от 26.02.2022г.:
- содержание общего имущества: с 26.02.2022г 12,20 руб/м2, с 01.04.2022г 13,22 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: с 26.02.2022г 2,60 руб/м2, с 01.04.2022г 2,81 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: с 26.02.2022г 2,91 руб/м2, с 01.04.2022г 3,15 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2022г.

Остаток денежных средств на начало года	0
Задолженность на начало года	0
населения	0
Начислено	1423 652
населению	1004 255
АО "КПД"	241 417
АО "ИКАО"	164 184
Комитет по управлению имуществом г.Курчатова	13 796
Оплачено	1236 768
населением	844 735
АО "КПД"	241 417
АО "ИКАО"	136 820
Комитет по управлению имуществом г.Курчатова	13 796
Задолженность на конец отчетного периода	186 884
населения	159 520
АО "КПД"	0
АО "ИКАО"	27 364
Комитет по управлению имуществом г.Курчатова	0

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	17 920
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	2 880
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)	5 040
Размещение оборудования (ежемесячно 2000 руб. ПАО "Ростелеком")	10 000

Выполнено работ (оказано услуг)	1253 128
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	1 560

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	57 279
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств , материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	258 397

Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	73 886
Расходы на установку повысительных насосных станций	102 399
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	63 571
услуги статического адреса в сети интернет по ТП FTTH (ПАО "Ростелеком")	22 672
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	850
2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	159 947
3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Установка информационных стенов. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	157 427
4. Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	200 595
Налог основной деятельности УСН 15%	21 590
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодичный медосмотр сотрудников.)	3 583
Аренда офисного и производственного помещений	37 880
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 2,5% от сбора д/ср АО "Атомэнергосбыт")	34 415
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	2 522
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	15 823
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	23 892
Итого расходов:	1253 128
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	0
Начислено	267 489
Оплачено	241 334
Задолженность на конец отчетного периода	26 155

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru