

**Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"**

**Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

период: 2022 год

**Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 19**

Адрес дома — Ефима Славского 19

Принят в управление — февраль 2022г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона —3185 кв. м

Площадь подвала — 867 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №22 от 07.02.2022г.:
- содержание общего имущества: с 07.02.2022г 12,20 руб/м2, с 01.04.2022г 13,22 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: с 07.02.2022г 2,60 руб/м2, с 01.04.2022г 2,81 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов; с 07.02.2022г 2,91 руб/м2, с 01.04.2022г 3,15 руб/м2

**Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2022г.**

<b>Остаток денежных средств на начало года</b>	<b>0</b>
<b>Задолженность на начало года</b>	<b>0</b>
населения	0
<b>Начислено</b>	<b>1432 021</b>
населению	10 335
АО "КПД"	1 709
АО "ИКАО"	1419 977
<b>Оплачено</b>	<b>1298 673</b>
населением	9 187
АО "КПД"	1 709
АО "ИКАО"	1287 777
<b>Задолженность на конец отчетного периода</b>	<b>133 348</b>
населения	1 148
АО "КПД"	0
АО "ИКАО"	132 200

**Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования**

<b>Оплачено</b>	<b>17 920</b>
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	2 880
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)	5 040
Размещение оборудования (ежемесячно 2000 руб. ПАО "Ростелеком")	10 000

<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1217 879</b>
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты</b>	<b>98 714</b>

**Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.**

<b>Состав выполненных работ</b>	
<b>1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования</b>	
<b>Работы по ремонту электросетей и электрооборудования</b>	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	65 352
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей</b>	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств , материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	254 787

Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	72 171
Расходы на установку повысительных насосных станций	103 492
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	63 571
услуги статического адреса в сети интернет по ТП FTTX (ПАО "Ростелеком")	22 672
<b>Работы по содержанию лифтового хозяйства</b>	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	850
<b>2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования</b>	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	159 141
<b>3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории</b>	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Установка информационных стендов. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	153 308
<b>4. Расходы по управлению МКД</b>	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	200 595
Налог основной деятельности УСН 15%	21 590
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодичный медосмотр сотрудников.)	3 583
Аренда офисного и производственного помещений	38 209
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 2,5% от сбора д/ср АО "Атомэнергосбыт")	463
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	1 980
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	15 823
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	23 892
<b>Итого расходов:</b>	<b>1217 879</b>
<b>Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"</b>	
Задолженность на начало года	0
Начислено	242 255
Оплачено	218 804
Задолженность на конец отчетного периода	23 451

**Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:**

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте [www.uk-atomgrad.ru](http://www.uk-atomgrad.ru)