

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Период: 2023 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 1

Адрес дома — Ефима Славского 1

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11280 кв. м

Общая площадь квартир -9090,8 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 136

Площадь газона — 12954,2 кв. м

Площадь подвала — 615 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №1-Сл/3 от 13.09.2016г, и общим собранием собственников:
- содержание общего имущества: с 01.01.2023г 13,22 руб/м2, с 01.04.2023г 14,79 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: с 01.01.2023г 2,81 руб/м2, с 01.04.2023г 3,16 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: с 01.01.2023г 3,15 руб/м2, с 01.04.2023г 3,52 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2023г.

Остаток денежных средств на начало года	17 506
Задолженность на начало года	195 628
населения	195 628
Начислено	1906 065
населению	1906 065
Оплачено	1899 425
населением	1899 425
Задолженность на конец отчетного периода	202 268
населения	202 268

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	36 700
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	9 360
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)	8 640
Размещение оборудования (ежемесячно 1500 руб. ПАО "Ростелеком")	18 000
Размещение водного аппарата (с 01.12.2023г ежемесячно 700 руб. ИП Дмитракова)	700

Выполнено работ (оказано услуг)	1949 529
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	4 102

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	185 863
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств , материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимангнитные пломбы и т.д. Промывка теплообменников ГВС и системы отопления МКД. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	320 323
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	39 600
Поверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета,обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию ФБУ "Курский ЦСМ"	25 657

Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	74 547
Оказано услуг по договорам на ремонт напольного покрытия (ИП Дурнев)	8 769
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	1 700
2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	364 010
3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	318 343
Оказано услуг по договорам (ямочный ремонт дороги ИП Паронян)	61 077
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	3 450
4. Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	299 379
Налог основной деятельности УСН 15%	34 247
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодичный медосмотр сотрудников.)	10 001
Аренда офисного и производственного помещений	36 551
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 3,2% от сбора д/ср ООО "ЕИРКЦ")	115 958
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	2 563
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	19 606
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	11 485
Итого расходов:	1949 529
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	56 600
Начислено	373 906
Оплачено	372 678
Задолженность на конец отчетного периода	57 828

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:
- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"
Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru