

**Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"**

**Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

Период: 2023 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 5

Адрес дома — Ефима Славского 5

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11258,2 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона —9007 кв. м

Площадь подвала — 610,2 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №5-Сл/4 от 29.09.2016г и общим собранием собственников:
- содержание общего имущества: с 01.01.2023г 13,22 руб/м2, с 01.04.2023г 14,79 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: с 01.01.2023г 2,81 руб/м2, с 01.04.2023г 3,16 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: с 01.01.2023г 3,15 руб/м2, с 01.04.2023г 3,52 руб/м2

**Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2023г.**

<b>Остаток денежных средств на начало года</b>	<b>-161 094</b>
<b>Задолженность на начало года</b>	<b>376 471</b>
населения	376 471
<b>Начислено</b>	<b>1849 901</b>
населению	1849 901
<b>Оплачено</b>	<b>1924 031</b>
населением	1924 031
<b>Задолженность на конец отчетного периода</b>	<b>302 341</b>
населения	302 341

**Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования**

<b>Оплачено</b>	<b>43 000</b>
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	9 360
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)	9 640
Размещение оборудования (ежемесячно 2000 руб. ПАО "Ростелеком")	24 000

<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1973 669</b>
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты</b>	<b>-167 732</b>

**Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.**

<b>Состав выполненных работ</b>	
<b>1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования</b>	
<b>Работы по ремонту электросетей и электрооборудования</b>	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	183 254
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей</b>	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств , материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимангнитные пломбы и т.д. Промывка теплообменников ГВС и системы отопления МКД. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	336 469
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	39 600
Поверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета,обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию ФБУ "Курский ЦСМ"	5 580
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	72 762

Оказано услуг по договорам на ремонт напольного покрытия (ИП Дурнев)	10 380
Оказано услуг по договорам (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей ИП Попов)	76 260
<b>Работы по содержанию лифтового хозяйства</b>	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	1 700
<b>2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования</b>	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	359 220
<b>3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории</b>	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	319 693
Оказано услуг по договорам (ямочный ремонт дороги ИП Паронян)	21 752
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	2 593
<b>4. Расходы по управлению МКД</b>	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	302 213
Налог основной деятельности УСН 15%	33 427
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодичный медосмотр сотрудников.)	9 762
Аренда офисного и производственного помещений	35 676
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 3,2% от сбора д/ср ООО "ЕИРКЦ")	114 079
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	2 502
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	19 137
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	11 210
<b>Итого расходов:</b>	<b>1973 669</b>
<b>Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"</b>	
Задолженность на начало года	63 064
Начислено	364 959
Оплачено	353 354
Задолженность на конец отчетного периода	74 669

**Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:**

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте [www.uk-atomgrad.ru](http://www.uk-atomgrad.ru)