

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Период: 2023 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 13

Адрес дома — Ефима Славского 13

Принят в управление — апрель 2022г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -9094,62 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 136

Площадь газона —3185 кв. м

Площадь подвала — 867 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №57 от 25.04.2022г.:
- содержание общего имущества: с 25.04.2022г 13,22 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: с 25.04.2022г 2,81 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов; с 25.04.2022г 3,15 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2023г.

Остаток денежных средств на начало года	74 933
Задолженность на начало года	146 169
населения	0
АО "КПД"	2 149
АО "ИКАО"	144 020
Начислено	1773 051
населению	34 980
АО "КПД"	10 355
АО "ИКАО"	1727 716
Оплачено	1771 398
населением	31 178
АО "КПД"	12 504
АО "ИКАО"	1727 716
Задолженность на конец отчетного периода	3 802
населения	3 802
АО "КПД"	0
АО "ИКАО"	0

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	15 040
Размещение рекламы в лифтах (с 01.09.2023г ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	2 880
Размещение рекламы в лифтах (с 01.10.2023г ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)	2 160
Размещение оборудования (с 01.08.2023г ежемесячно 2000 руб. ПАО "Ростелеком")	10 000

Выполнено работ (оказано услуг)	1741 570
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	119 801

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ

1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования

Работы по ремонту электросетей и электрооборудования

Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	186 731
---	---------

Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств , материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	346 968
--	---------

Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь")	31 517
--	--------

услуги статического адреса в сети интернет по ТП ФТТХ (ПАО "Ростелеком")	23 173
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	74 547
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	1 800
2.Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	369 010
3.Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Установка информационных стенов. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	299 472
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	2 656
4.Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	274 379
Налог основной деятельности УСН 15%	34 247
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодический медосмотр сотрудников.)	10 001
Аренда офисного и производственного помещений	36 551
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 2,5% от сбора д/ср АО "Атомэнергосбыт")	464
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	2 563
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	19 606
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	11 485
Итого расходов:	1741 570
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	324
Начислено	222 323
Оплачено	196 316
Задолженность на конец отчетного периода	26 331

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:
- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"
Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru