

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Период: 2023 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 15

Адрес дома — Ефима Славского 15

Принят в управление — декабрь 2021г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона —3185 кв. м

Площадь подвала — 867 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №59 от 01.12.2021г.:
- содержание общего имущества: с 01.01.2023г 13,22 руб/м2, с 01.04.2023г 14,79 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: с 01.01.2023г 2,81 руб/м2, с 01.04.2023г 3,16 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: с 01.01.2023г 3,15 руб/м2, с 01.04.2023г 3,52 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2023г.

Остаток денежных средств на начало года	14 026
Задолженность на начало года	170 610
населения	163 821
АО "ИКАО"	6 789
Начислено	1845 953
населению	1765 678
АО "ИКАО"	80 275
Оплачено	1842 221
населением	1761 946
АО "ИКАО"	80 275
Задолженность на конец отчетного периода	181 131
населения	167 553
АО "ИКАО"	6 789

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	45 500
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	9 360
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)	8 640
Размещение водного аппарата (с 01.08.2023г ежемесячно 700 руб. ИП Букша)	3 500
Размещение оборудования (ежемесячно 2000 руб. ПАО "Ростелеком")	24 000

Выполнено работ (оказано услуг)	1882 403
--	-----------------

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	193 662
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств , материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	338 374
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	79 200

Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	72 762
услуги статического адреса в сети интернет по ТП FTTX (ПАО "Ростелеком")	28 849
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	2 200
2.Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	379 220
3.Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Установка информационных стенов. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	296 643
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	2 593
4.Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	312 213
Налог основной деятельности УСН 15%	33 427
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодичный медосмотр сотрудников.)	9 762
Аренда офисного и производственного помещений	35 676
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 2,5% от сбора д/ср АО "Атомэнергосбыт")	48 573
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	2 502
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	19 137
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	11 210
Итого расходов:	1882 403
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	24 215
Начислено	360 958
Оплачено	361 513
Задолженность на конец отчетного периода	23 660
Выполненные восстановительные работы после пожара 16.12.2022г общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Курчатов, ул. Ефима Славского, д № 15 подъезд 2	
Замена окон поврежденных во время пожара	32 879
Материалы/инструмент для проведения работ по отделке оконных проемов	6 311
Ремонт освещения МОП с 1-го по 6-й этаж	33 674
Организация дежурства ООО ЧОО «Ягуар» в период восстановления пожарной сигнализации	427 680
Этажные электрические щиты, бшт (АО «Атомэнергосбыт»)	211 800
Материалы/инструмент для проведения работ по замене этажных электрических щитов	24 910
Выполнение работ по замене этажных электрических щитов	137 680
Материалы/инструмент для подключения потребителей	7 918

Выполнение работ по восстановлению пожарной сигнализации (ООО «Витязь»)	150 262
Оборудование для выполнения работ по восстановлению пожарной сигнализации (ООО «ДЭЛК»)	561 595
Материалы для выполнения работ по восстановлению декоративного покрытия стен	95 157
Выполнение работ по восстановлению декоративного покрытия стен с 1-го по 7-й этаж (очистка, штукатурка, покраска) (ИП Пикалов)	726 723
Итого расходов:	2416 589
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	-2397 245

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru