

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Период: 2024 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 1

Адрес дома — Ефима Славского 1

Принят в управление — декабрь 2016г.

Общая площадь дома — 11280 кв. м

Общая площадь квартир -9090,8 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 136

Площадь газона — 12954,2 кв. м

Площадь подвала — 615 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №1-Сл/3 от 13.09.2016г, и общим собранием собственников:
- содержание общего имущества: с 01.01.2024г 14,79 руб/м2, с 01.04.2024г 15,89 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: с 01.01.2024г 3,16 руб/м2, с 01.04.2024г 3,39 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: с 01.01.2024г 3,52 руб/м2, с 01.04.2024г 3,78 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Остаток денежных средств на начало года	4 102
Задолженность на начало года	208 908
населения	208 908
Начислено	2066 972
населению	2066 972
Оплачено	2087 418
населением	2087 418
Задолженность на конец отчетного периода	188 462
населения	188 462

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	45 120
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	9 360
Размещение рекламы в лифтах (ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)	9 360
Размещение оборудования (ежемесячно 1500 руб. ПАО "Ростелеком")	18 000
Размещение водного аппарата (с 01.12.2023г ежемесячно 700 руб. ИП Дмитрикова)	8 400

Выполнено работ (оказано услуг)	2078 182
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	58 458

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений - лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена э.ламп, доросселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	222 213
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств, материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Промывка теплообменников ГВС и системы отопления МКД. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	312 861
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	43 230
Поверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета,обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию ФБУ "Курский ЦСМ"	25 106
Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчатов")	115 772

Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	1 700
2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	445 853
3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	313 260
Оказано услуг по договорам (ямочный ремонт дороги ИП Грицепанов)	72 000
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	3 718
4. Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	323 696
Налог основной деятельности УСН 15%	24 162
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодический медосмотр сотрудников.)	7 136
Аренда офисного и производственного помещений	33 112
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 3,2% от сбора д/ср ООО "ЕИРКЦ")	83 399
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	2 898
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	11 444
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	20 222
Итого расходов:	2 078 182
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	57 828
Начислено	405 267
Оплачено	426 146
Задолженность на конец отчетного периода	36 949

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru