

**Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"**

**Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

Период: 2024 год

**Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 13**

Адрес дома — Ефима Славского 13

Принят в управление — апрель 2022г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -9094,62 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 136

Площадь газона —3185 кв. м

Площадь подвала — 867 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД АО "ИКАО" №57 от 25.04.2022г, №КУ-У-2022-74 от 11.07.2022г, с 01.05.2024г протоколом №3-24 от 25.04.2024г:
- содержание и текущий ремонт общего имущества: с 25.04.2022г 16,04 руб/м2, с 01.05.2024г 17,66 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов; с 25.04.2022г 3,15 руб/м2, с 01.05.2024г 3,52 руб/м2

**Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.**

<b>Остаток денежных средств на начало года</b>	<b>119 801</b>
<b>Задолженность на начало года</b>	<b>147 529</b>
населения	3 802
АО "ИКАО"	143 727
<b>Начислено</b>	<b>1901 035</b>
населению	78 807
АО "ИКАО"	1822 228
<b>Оплачено</b>	<b>1882 451</b>
населением	74 481
АО "ИКАО"	1807 970
<b>Задолженность на конец отчетного периода</b>	<b>166 113</b>
населения	8 128
АО "ИКАО"	157 985

**Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования**

<b>Оплачено</b>	<b>28 720</b>
Размещение рекламы в лифтах (с 01.09.2023г ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	9 360
Размещение рекламы в лифтах (с 01.10.2023г ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)	9 360
Размещение оборудования (с 01.08.2023г ежемесячно 2000 руб. ПАО "Ростелеком")	10 000

<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1930 210</b>
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты</b>	<b>100 762</b>

**Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.**

<b>Состав выполненных работ</b>	
<b>1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования</b>	
<b>Работы по ремонту электросетей и электрооборудования</b>	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена э.ламп, дороссеелей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	173 476
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей</b>	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств, материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимагнитные пломбы и т.д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	281 592
Расходы на выполнение работ по промывке теплообменников МКД	49 080
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь")	116 852
услуг и статического адреса в сети интернет по ТП FTTH (ПАО "Ростелеком")	34 614

Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчагов")	115 772
<b>Работы по содержанию лифтового хозяйства</b>	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	1 800
<b>2. Работы по содержанию и уборке мест общего пользования</b>	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	455 853
<b>3. Работы по содержанию и уборке придомовой территории</b>	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивид-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посылка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Установка информационных стендов. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	258 880
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	3 718
<b>4. Расходы по управлению МКД</b>	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	322 696
Налог основной деятельности УСН 15%	24 162
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодичный медосмотр сотрудников.)	7 136
Аренда офисного и производственного помещений	33 112
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 2,5% от сбора д/ср АО "Атомэнергосбыт")	503
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	2 898
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, ИТ, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	11 444
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	20 222
<b>Итого расходов:</b>	<b>1 930 210</b>
<b>Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"</b>	
Задолженность на начало года	26 331
Начислено	345 803
Оплачено	344 955
Задолженность на конец отчетного периода	27 179

**Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:**

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО "АТОМГРАД"

Информация размещена на сайте [www.uk-atomgrad.ru](http://www.uk-atomgrad.ru)