

Управляющая компания: ООО "АТОМГРАД"

Отчет по затратам на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Период: 2024 год

Многоквартирный жилой дом: Ефима Славского 15

Адрес дома — Ефима Славского 15

Принят в управление — декабрь 2021г.

Общая площадь дома — 12249,7 кв. м

Общая площадь квартир -8873,2 кв.м.

Количество этажей — 17

Количество подъездов - 2

Количество квартир — 204

Площадь газона —3185 кв. м

Площадь подвала — 867 кв. м

Тариф на жилищные услуги утвержден договором МКД №59 от 01.12.2021г.;
- содержание общего имущества: с 01.01.2024г 14,79 руб/м2, с 01.04.2024г 15,89 руб/м2
- текущий ремонт общего имущества: с 01.01.2024г 3,16 руб/м2, с 01.04.2024г 3,39 руб/м2
- комплексное обслуживание лифтов: с 01.01.2024г 3,52 руб/м2, с 01.04.2024г 3,78 руб/м2

Движение денежных средств по статье содержание и текущий ремонт за 2024г.

Остаток денежных средств на начало года	19 344
Задолженность на начало года	174 342
населения	167 553
АО "ИКАО"	6 789
Начислено	1996 205
населению	1914 736
АО "ИКАО"	81 469
Оплачено	1993 571
населением	1913 317
АО "ИКАО"	80 254
Задолженность на конец отчетного периода	183 765
населения	168 972
АО "ИКАО"	8 004

Доходы полученные от размещения рекламы и оборудования

Оплачено	51 120
Размещение рекламы в лифгах (ежемесячно 720 руб. ИП Шишкин)	9 360
Размещение рекламы в лифгах (ежемесячно 720 руб. ИП Квасова)	9 360
Размещение водного аппарата (с 01.08.2023г ежемесячно 700 руб. ИП Букша)	8 400
Размещение оборудования (ежемесячно 2000 руб. ПАО "Ростелеком")	24 000

Выполнено работ (оказано услуг)	1833 362
--	-----------------

Все работы утверждены и подписаны советом МКД, полномочия которого установлены решением общего собрания собственников МКД.

Состав выполненных работ	
1.Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования, систем пожаротушения, дымоудаления и оборудования	
Работы по ремонту электросетей и электрооборудования	
Осмотр и ремонт электросетей, электрооборудования служебных и вспомогательных помещений -лестничных клеток, подвалов, чердаков, техподпольях. Ремонт и смена светильников. Замена эл.ламп, дороселей, клемм, автоматов. Замена электрооборудования придомовой территории. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	169 364
Работы по содержанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей	
Проведение технических осмотров, планово-предупредительный ремонт инженерных сетей и оборудования, меры пожарной безопасности и содержание систем пожаротушения и дымоудаления, исполнение работ по противопожарной безопасности. Работы по ремонту и обслуживанию общедомовых технических устройств, материальные расходы - фум-лента, герметик, лен, горелка, газ, кран, переходник, хомут, прокладка, антимангнитные пломбы и т.д. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%	276 021
Расходы на выполнение работ по промывке теплообменников МКД	50 290
Расходы на техобслуживание ПДЗ, АУПС, СОУЭ ЦКО (ежемесячно ООО "Витязь"),	86 460
Проверка и техническое обслуживание общедомовых приборов учета,обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию ФБУ "Курский ЦСМ"	20 660

Аварийно-диспетчерское обслуживание и обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ежемесячно ООО "АДС-Курчагов")	113 001
услуги статического адреса в сети интернет по ТП FTTX (ПАО "Ростелеком")	31 014
Работы по содержанию лифтового хозяйства	
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов (ежегодно ООО фирма "Курсклифт")	16 400
Страхование лифтов (ежегодно ООО "РЕСО")	2 200
2.Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	
Выполнение санитарной уборки и очистки общего имущества МКД, подъездов (Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтов. Влажная протирка стен, дверей, поручней лестниц, почтовых ящиков, мытье окон. Очистка и уборка приподъездной территории в холодный и теплый периоды года. Инвентарь, спецодежда, сыпучие материалы, хозтовары, моющие средства. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	435 181
3.Работы по содержанию и уборке придомовой территории	
Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый периоды года (Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, уборка контейнерных площадок. Уход за насаждениями, полив, покос травы - запасные части, индивиду-е средства защиты, ГСМ. Очистка от снега, наледи, льда, посыпка территории противогололедными материалами - реагенты, песчано-соляная смесь, соль. Инвентарь, хозтовары. Расходы на покос травы по договорам ГПХ, механизированную уборку снега на территории по договорам. Установка информационных стенов. Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	266 144
Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию мусорных площадок (по графику ИП Синенко)	3 629
4.Расходы по управлению МКД	
Содержание общего имущества в соответствии с действующими нормами (Оплата труда работников, страховые взносы за работников в фонды ПФР, ФФОМС, ФСС и НС 30,2%)	213 132
Налог основной деятельности УСН 15%	23 584
Охрана труда (плановое обучение персонала, спецодежда, первичный, периодичный медосмотр сотрудников.)	6 965
Аренда офисного и производственного помещений	32 320
Организация начисления платежей и сбор ЖКУ, взыскание задолженности, регистрационный учет (ежемесячно 2,5% от сбора д/ср АО "Атомэнергосбыт")	53 260
Расходы на вывоз и утилизацию офисного мусора (ежемесячно ООО "ЭКОПОЛ")	2 829
Административно-хозяйственные расходы УК (договора МКД, бланки, канцтовары, заправка картриджа, услуги связи, IN, почтовые расходы, оргтехника, офисная мебель)	11 170
Информационно-программное обслуживание (ежемесячно - расходы на услуги банка, техническое обслуживание ККМ, 1С, ежегодно - электронная отчетность, хостинговые услуги)	19 738
Итого расходов:	1 833 362
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты	230 673
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты и РАСХОДОВ на выполнение восстановительных работ после пожара 16.12.2022г на 01.01.2024 года	-2 397 245
Остаток денежных средств на лицевом счете дома с учетом фактической оплаты и РАСХОДОВ на выполнение восстановительных работ после пожара 16.12.2022г на 31.12.2024 года	-2 166 572
Комплексное обслуживание лифтов, ООО "ГРАНИТ"	
Задолженность на начало года	23 660
Начислено	390 004
Оплачено	378 301
Задолженность на конец отчетного периода	35 363

Приоритеты работы ООО «АТОМГРАД»:

- основным приоритетом ООО «АТОМГРАД» является повышение качества обслуживания МКД

ООО «АТОМГРАД» благодарит собственников помещений многоквартирного дома добросовестно выполняющих свои обязательства, своевременно и в полном объеме оплачивающих коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт.

Управляющая организация ООО «АТОМГРАД»

Информация размещена на сайте www.uk-atomgrad.ru