

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

### к договору управления многоквартирным домом

1. Тарифы на коммунальные услуги утверждены Постановлениями Комитета по тарифам и ценам Курской области №213 от 06.12.2017г., №85 от 13.12.2017г., №14 от 22.06.2018г.; Приказами Комитета ЖКХ и ТЭК Курской области № 65 от 23.05.2017г., № 62 от 12.04.2018г., № 63 от 12.04.2018г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф с НДС за ед. изм., руб., коп.	Состав услуг
1	Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных зданий (в т.ч. поддержание в помещениях, входящих в состав общего имущества, температуры и влажности, соответствующих требованиям законодательства), уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезде и обеспечение принудительного закрытия входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах и т.д., устранение неисправностей по заявкам жильцов	м2	0,36	
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг в т.ч.:	м2	1,76	
3	а) инженерных сетей (центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, промывка трубопроводов и стояков системы отопления);	м2		
4	б) инженерного оборудования (индивидуальные тепловые пункты, автоматизированные узлы учета и регулирования)	м2		
5	Работы по ремонту электросетей и электрооборудования (проведение осмотров электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации, ремонт электрооборудования мест общего пользования )		0,61	
6	Техническое обслуживание, осмотр и проверка общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию	м2	0,55	
7	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования	м2	0,12	
8	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	0,60	
9	Уборка лестничных клеток	м2	0,54	
10	Содержание и уборка придомовой территории	м2	1,41	
11	Содержание детских площадок	м2	1,09	
12	Содержание систем пожаротушения и дымоудаления	м2	1,18	
13	Управление многоквартирным домом	м2	2,32	
	<b>Техническое содержание общего имущества, всего</b>		<b>10,54</b>	
14	Комплексное обслуживание лифтов (техническое обслуживание лифтов, ремонт узлов и агрегатов лифтового хозяйства, проведение работ по автоматической диспетчеризации лифтового хозяйства, проведение планового технического обслуживания основных механизмов)	м2	2,91	
15	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	м2	<b>2,60</b>	
18	Техническое обслуживание домофона		33,00	

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
**к договору управления многоквартирным домом**

**ПЕРЕЧЕНЬ услуг, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества МКД**

I. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирных домов

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение соединений, устранение засоров водопроводных труб, прочистка сифонов, установка ограничителей - дроссельных шайб).
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, регулировка трехходовых кранов) до ввода в помещение.
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших эл. лампочек в помещениях общественного пользования, мелкий ремонт электропроводки) до ввода в помещение. Прочистка канализационных трубопроводов в подвале.
4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

II. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Снятие пружин на входных дверях.
3. Консервация систем центрального отопления.
4. Ремонт оборудования детских площадок.
5. Ремонт просевших отмосток.

III. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

1. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
2. Укрепление и ремонт парапетных металлических ограждений.
3. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
4. Замена разбитых стекол окон и дверей лестничных клеток.
5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
6. Установка пружин на входных дверях.
7. Ремонт и укрепление входных дверей.
8. Утепление оконных и дверных проемов.
9. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах.

IV. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров

1. Смена прокладок в водопроводных кранах до ввода в помещение.
2. Уплотнение соединений трубопроводов до ввода в помещение.
3. Укрепление трубопроводов до ввода в помещение.
4. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.
5. Мелкий ремонт изоляции.
6. Устранение мелких неисправностей эл. проводки в местах общего пользования.
7. Смена эл. лампочек, выключателей, патронов в местах общего пользования.
8. Прочистка внутренней канализации вне помещений два раза в год.
9. Прочистка сифонов два раза в год.
10. Регулировка и ремонт трехходовых кранов до ввода в помещение.
11. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках на системах тепло- и водоснабжения до ввода в помещение.
12. Проверка канализационных вытяжек.

V. Прочие работы

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.
3. Очистка и промывка водопроводных кранов до ввода в помещение.
4. Подготовка зданий к праздникам.
5. Уход за зелеными насаждениями.
6. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
7. Уборка и очистка придомовой территории.
8. Уборка подсобных и вспомогательных помещений.

## VI. Работы текущего ремонта

### 1. Фундаменты и подвальные помещения

1. Ремонт отмостки.
2. Восстановление приемков, входов в подвалы.
3. Усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов.
4. Заделка трещин, восстановление облицовки фундаментов.

### 2. Крыши

1. Все виды работ по устранению неисправностей мягкой кровли (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов.
2. Ремонт рулонного ковра с частичной заменой нижележащих слоев (кроме полной замены покрытия).
3. Укрепление решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений.
4. Ремонт оголовков вентвыходов.

### 3. Оконные и дверные заполнения

1. Смена, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в местах общего пользования (кроме полной замены).

### 4. Лестницы, балконы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей

1. Заделка выбоин, трещин ступеней входов в подъезды.
2. Укрепление металлических перил или их частичная замена.
3. Восстановление или замена отдельных элементов крылец.

### 5. Наружная отделка

1. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей.
2. Восстановление участков штукатурки и облицовки.

### 6. Центральное отопление

1. Частичная замена трубопроводов до ввода в помещение.
2. Замена отопительных приборов в местах общего пользования.
3. Восстановление разрушенной теплоизоляции.
4. Гидравлическое испытание, промывка системы.
5. Промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом системы отопления.
6. Регулировка и наладка системы отопления.
7. Опрессовка и сдача тепловых узлов.

### 7. Холодное и горячее водоснабжение, канализация

1. Установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей внутренних систем водопровода и канализации в местах общего пользования.
3. Ремонт и замена регуливающей арматуры до ввода в помещение.
4. Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов.
5. Замена внутренних пожарных кранов.
6. Прочистка выпуска канализации, дренажа до границы эксплуатационной ответственности.

### 8. Электроснабжение и электротехнические устройства

1. Замена предохранителей АИ, АЕ, пакетных переключателей, щитов.
2. Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электросети жилых квартир и помещений.

### 9. Вентиляция

1. Устранение неплотностей вентиляционных шахт.
2. Прочистка вентканалов.

### 10. Внешнее благоустройство

1. Ремонт оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.