

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 368/8

г. Курчатов

« 17 » октября 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Оглоблина Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «УК Благоустроенный город»

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются условия отпуска Исполнителю тепловой энергии в целях предоставления коммунальных услуг нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений, в многоквартирных домах согласно Приложению № 1. Исполнителем по настоящему договору выступает управляющая организация, предоставляющая коммунальные услуги нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений, в многоквартирных домах согласно Приложению № 1.

1.2. Стороны, при исполнении настоящего договора, обязуются руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, «Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществами собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, другими нормативными правовыми актами, регламентирующими правоотношения в области энергоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпустить Исполнителю в период с « 17 » октября 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г., согласно заявленных данных, тепловую энергию в количестве 1568,25 Гкал,

Максимальная тепловая нагрузка 1,471800 Гкал/час, из них:

а) на отопление 1,471800 Гкал/час ;

Расчет потребления тепловой энергии прилагается к настоящему договору (Приложение №1).

2.1.2. Поддерживать температуру теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с установленным графиком (Приложение № 3), с допустимым отклонением $\pm 3\%$.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Производить ограничение или отключение подачи тепловой энергии Исполнителю в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Ресурсоснабжающей организации без соответствующего его предупреждения, с последующим немедленным уведомлением Исполнителя.

2.2.2. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии в случаях и порядке, определенном Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ.

2.2.3. Требовать у Исполнителя предоставления документов, подтверждающих право на заключение договора теплоснабжения.

2.2.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью систем теплоснабжения, эксплуатируемых Исполнителем.

2.2.5. Требовать уплаты неустойки, определенной законом (законной неустойки) независимо от того,

предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Принимать тепловую энергию от Ресурсоснабжающей организации в количестве, указанном в пункте 2.1.1. настоящего договора.

2.3.2. Соблюдать:

- а) среднесуточную температуру обратной сетевой воды с отклонением не выше 5% против температурного графика (Приложение № 3). Регулировку температурного режима производить, заменой сопел в элеваторах, путем подбора, по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией;
- б) не допускать утечек и водоразбора сетевой воды, не предусмотренных договором.

2.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета, предъявлять необходимую документацию, для осуществления контроля за правильностью ведения Исполнителем учета принятой тепловой энергии.

2.3.4. Не допускать в подвальных помещениях многоквартирных домов, в которых проходят транзитные теплопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведения стен и перегородок, препятствующих аварийному доступу к тепловым сетям.

2.3.5. Оплачивать расходы Ресурсоснабжающей организации, связанные с включением и отключением теплоносителя по заявке Исполнителя по ценам, утверждаемым Решением Курчатовской городской Думы.

2.3.6. Выполнять предписания тепловой инспекции Ресурсоснабжающей организации в установленные предписанием сроки.

2.3.7. Ежегодно проводить подготовку систем теплопотребления к работе в отопительный период и в срок, не позднее 15 сентября, получать в администрации г. Курчатова паспорт готовности к отопительному периоду. (Основание Приказ Минэнерго РФ от 12.03.2013г. № 103).

2.3.8. Для правильности расчетов за тепловую энергию, при отключении (включении) систем теплопотребления (в связи с проведением работ, связанных с авариями или технологическими отказами в системах или наружных сетях обслуживаемых Исполнителем), в тот же день ставить Ресурсоснабжающую организацию в известность (по телефону 4-75-09) о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

2.3.9. При необходимости проведения плановых ремонтных работ не позднее, чем за десять календарных дней до даты отключения, подать заявку на отключение и вызвать представителя Ресурсоснабжающей организации для опломбирования задвижек. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

В случае нарушения условий пунктов 2.3.8. и 2.3.9. настоящего договора, Исполнитель производит оплату потребленной тепловой энергии в полном объеме в соответствии с условиями договора. В указанном случае претензии Исполнителя к предъявленным счетам на оплату Ресурсоснабжающей организацией не принимаются.

2.3.10. Иметь исполнительные чертежи и технические паспорта всех теплопотребляющих установок и сетей, согласованные с Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.11. Исполнитель обязан иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом руководителя персонал для обслуживания систем теплопотребления, или заключить договор на техобслуживание с организацией, имеющей подготовленный и аттестованный персонал. Копия договора предоставляется в Ресурсоснабжающую организацию.

2.3.12. При ликвидации организации или прекращения деятельности по иным причинам, уведомить письменно, за 30 дней до наступления указанных событий, Ресурсоснабжающую организацию и произвести полный расчет за тепловую энергию на момент ликвидации или прекращения деятельности.

2.3.13. Нести ответственность за противоправные действия потребителей:

- а) слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Исполнителя;
- б) самовольный демонтаж или отключение обогревающих элементов, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольное увеличение поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;
- г) самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета;
- д) осуществление регулирования внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершение иных действий, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

е) несанкционированное подключение оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах на оплату тепловой энергии.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении разрешения от Ресурсоснабжающей организации.

2.4.3. Оформлять ежеквартально двухсторонние акты сверки расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за полученную тепловую энергию.

2.4.4. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), проверку состояния приборов учета.

3. Учет и расчет потребления тепловой энергии.

3.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами обязательными при заключении управляющими организациями или товариществами собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 и «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

3.2. Объем тепловой энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета, определяется на основании показаний прибора учета (Приложение №5), аттестованными и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих. Объем тепловой энергии за расчетный период определяется по общедомовым прибором учета, за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений (Приложение №4) в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются общедомовым прибором учета).

3.3. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется согласно «Правил обязательными при заключении управляющими организациями или товариществами собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

3.4. При наличии приборов коммерческого учета, Исполнитель не позднее 20-го числа каждого месяца, представляет сведения о принятом количестве тепловой энергии в письменной форме в Ресурсоснабжающую организацию. При нарушении сроков предоставления сведений, расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета.

3.5. Количество потребленной тепловой энергии оформляется Ресурсоснабжающей организацией 2-х сторонним актом приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается Ресурсоснабжающей организацией и не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным, передается Исполнителю, который обязан подписать указанный акт, скрепить его печатью и возвратить 1экземпляр в Ресурсоснабжающую организацию, либо предоставить обоснованные возражения на акт не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. При несоблюдении требований пункта 3.5, тепловая энергия считается принятой в количестве, указанном в акте приема-передачи.

4. Тарифы, порядок определения стоимости и расчетов по договору

4.1. Оплата по договору осуществляется Исполнителем по тарифу на тепловую энергию, установленному в порядке определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Тариф на тепловую энергию, установленный для группы потребителей «население» (тариф с учетом НДС) утвержден постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области от 30.10.2015 №79: **на период с 01 июля по 31 декабря 2016 года – 632,29 руб./Гкал.**

На момент заключения стоимость по договору за тепловую энергию составляет: 991588,79 руб.

Изменение тарифа (стоимости) в период действия договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию доводится до Исполнителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение поставленного по договору количества тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 3 к договору за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Если в период действия договора потребителям Исполнителем не была предоставлена коммунальная услуга (отопление) или предоставлена коммунальная услуга (отопление) ненадлежащего качества, данный факт устанавливается Исполнителем в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. Факт не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества оформляется актом, который подписывается потребителем, Исполнителем и уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации не позднее 20-го числа месяца следующего за отчетным. Данный акт является основанием для перерасчета размера платы за отопление.

4.4. Если не предоставление коммунальной услуги или предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества потребителям произошло по вине Исполнителя (нарушение эксплуатации внутридомовых систем отопления, регулирование этих систем и т.п.), то Исполнитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации убытки, понесенные ею, в связи с перерасчетом платы за отопление.

4.5. **Исполнитель оплачивает** полученную тепловую энергию **до 15-го числа месяца**, следующего за расчетным месяцем, на основании счет-фактуры, выставленного к оплате Ресурсоснабжающей организацией в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.6. Сверка расчетов за потребленную тепловую энергию производится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем ежеквартально путем составления двухстороннего акта. Ресурсоснабжающая организация составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии

5.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии определяется Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ.

6. Порядок изменения договора и разрешения споров

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Стороны обязуются рассмотреть претензию другой Стороны в течение пяти дней со дня ее поступления и принять необходимые меры к ее урегулированию на взаимовыгодной основе.

6.3. По истечении пяти дней со дня получения претензий и неполучении ответа, претензии считаются принятыми.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то:

- стихийные бедствия;
- забастовка;
- военные действия любого характера;
- изменения действующего законодательства, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6.5. Все споры, не урегулированные Сторонами, передаются на рассмотрение арбитражного суда Курской области.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае дренирования горячей воды без разрешения Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключения их до приборов учета,

Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Факты нарушений указанных в п.п. 7.1., 7.2., фиксируются двухсторонними актами.

7.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергии, вызванные:

- неправильными действиями персонала Исполнителя;
- виновными действиями третьих лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренные настоящим договором.

7.5. «Исполнитель, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии уплачивают Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки».

8. Прочие условия

8.1. Границы раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) (Приложение № 2).

8.2. Начало и окончание отопительного сезона определяется распоряжением Главы города Курчатова.

8.3. Порядок отпуска и оплаты горячей воды, используемой Исполнителем для промывки систем отопления многоквартирных домов, при их подготовке к эксплуатации в осеннее – зимний период, определяется отдельно заключенным договором.

8.4. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию, Стороны назначают ответственных представителей:

От Ресурсоснабжающей организации: Вершок Л.Л., тел.: 4-12-54

От Исполнителя: _____, тел.: _____

8.5. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического нахождения.

8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой Стороны находится один экземпляр настоящего договора.

9. Срок действия

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «17» октября 2016 г. и действует до «31» декабря 2016 г., а части взаиморасчетов, до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Договор считается продленным на следующий год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявит об изменениях к договору или о его расторжении за месяц до окончания срока действия. Продление договора оформляется двухсторонним соглашением.

10. Приложения

- Приложение № 1. Расчет планового потребления тепловой энергии (3 листа);
- Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности Сторон) (2 листа);
- Приложение № 3. Температурный график теплоснабжения потребителей (1 лист.);
- Приложение № 4. Сведения о собственниках нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного

дома, по договорам теплоснабжения, заключенных непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (не прилагается);

- Приложение № 5. Сведения об общедомовых приборах учета, установленных и допущенных в качестве коммерческих в многоквартирных домах (2 листа).

Вышеперечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ресурсоснабжающая организация: Муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»).

Адрес: 307250, г. Курчатов Курской обл., Успенский проезд, д. 2

р/с 40702810800900000376 в ПАО «Курскпромбанк» г. Курск,

кор. счет 30101810800000000708

ИНН - 4634002573 ОКОГУ - 49007

БИК - 043807708 Дата регистрации в ГНИ 16.05.94 г.

ОКОНХ - 11180 ОКОПФ - 42

ОКПО - 35412348 ОКФС - 14

КПП - 463401001 ОГРН - 1024601277546

Исполнитель: ООО «УК Благоустроенный город»

Адрес: 307250, Курская обл., г. Курчатов, пр. Коммунистический д. 21, кв. 16

Почтовый адрес: 307250, Курская область, г. Курчатов, ул. Ефима Славского д. 3, кв. 103

р/с 40702810732260000114 Курский РФ АО «Россельхозбанк» г. Курск

кор. счет 30101810700000000798

ИНН - 4634012405 ОГРН 1164632058700

БИК - 043807798 ОКФС 16 ОКATO 38408000000

ОКПО - 03484793 ОКОПФ 12300

КПП - 463401001 ОКОГУ 4210014

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

Директор

Генеральный директор








В. В. Оглоблин


Ю. В. Шкурков

« 21 » октября 2016 г.

« _____ » _____ 2016 г.

Визы служб Ресурсоснабжающей организации:

Начальник ОС		Л. Л. Вершок
Главный инженер		А. А. Константинов
Главный бухгалтер		С. А. Локтионова
Главный экономист		Л. Д. Баранчикова
Начальник ЮО		В. И. Чупахин
Начальник ОЗ и КД		А. А. Помогаев