

**ДОГОВОР № 298/9**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Курчатов

« 01 » ноября 2016г.

*Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»)*, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту – РСО), в лице *директора Оглоблина Валерия Владимировича*, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустроенный город» (ООО «УК Благоустроенный город»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. РСО обязуется через централизованную систему холодного водоснабжения подавать Исполнителю холодную воду (*холодную питьевую воду*), осуществлять водоотведение (*отвод бытовых стоков*) по централизованным сетям водоотведения.

1.2. Исполнитель использует поданную холодную воду и отводит бытовые стоки (*далее по тексту - коммунальные ресурсы*) в целях предоставления коммунальных услуг лицам (Потребителям), пользующихся на праве собственности или ином законном основании помещениями в многоквартирных домах, расположенным по адресам указанным в *Приложении №1* Договора.

1.3. Датой начала поставки и приема коммунальных ресурсов считается:

**« 01 » ноября 2016г.**

1.4. Количество поданных и отводимых РСО коммунальных ресурсов должно обеспечивать Исполнителю возможность предоставления коммунальных услуг в необходимых Потребителям объемах (**Приложение №1**).

1.5. Качество холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.6. Режим подачи на объекты холодной воды должен обеспечивать бесперебойное круглосуточное водоснабжение. Перерыв в подаче холодной воды допускается в случаях, установленных Договором и законодательством РФ.

Требования к режиму подачи холодной воды считается выполненным РСО при круглосуточном поддержании в точках подачи воды свободного расчетного напора в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

1.7. Режим водоотведения должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный отвод бытовых стоков в централизованную систему водоотведения.

Перерыв в водоотведении допускается в случаях, установленных Договором и законодательством РФ.

1.8. Границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным (канализационным) сетям, устанавливаются в Акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, приведенном в **Приложении № 2** к настоящему договору.

Местом исполнения обязательства РСО по подаче холодной воды и водоотведению является точка на границе эксплуатационной ответственности РСО и Исполнителя, если иное не предусмотрено Актом разграничения эксплуатационной ответственности водопроводных (канализационных) сетей

Если отсутствует Акт разграничения эксплуатационной ответственности водопроводных (канализационных) сетей, то границей эксплуатационной ответственности Сторон считается:

- для сетей водоснабжения - точка в месте соединения водопроводных сетей и внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения по внешней стене многоквартирного дома,

- для сетей канализации - первый смотровой колодец дома.

1.9. Сведения о коммерческих приборах учета холодной воды, установленных в многоквартирных домах, приведены в **Приложении №3** к Договору.

1.10. При исполнении Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в Договоре, Стороны обязуются руководствоваться:

- Жилищным кодексом РФ;

- Гражданским кодексом РФ;

- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011 года;

- Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124;

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее по тексту Договора - **Правила**);

- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 в части, не противоречащей жилищному законодательству;

- иные действующие нормативно-правовые акты.

## **2. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации**

### **2.1. РСО обязуется:**

2.1.1. Подавать на объекты Исполнителя холодную воду и осуществлять водоотведение с соблюдением условий Договора о ее количестве (п.1.4), качестве (п.1.5), режиме подачи (п.1.6) и приема (1.7).

РСО отвечает за количество, качество и режим подачи (приема) коммунальных ресурсов до точки на границе эксплуатационной ответственности РСО и Исполнителя по подаче холодной воды (от точки на границе эксплуатационной ответственности РСО и Исполнителя по водоотведению).

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащей ей на праве собственности или ином законном основании или находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности.

2.1.3. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных Договором нормативно-правовыми актами Правительства РФ.

2.1.4. Направлять своего представителя по письменному уведомлению Исполнителя для выяснения причин предоставления холодной воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на границе эксплуатационной ответственности Сторон, с составлением двухстороннего акта.

2.1.5. При изменении РСО наименования, банковских реквизитов, почтовых реквизитов, правового статуса, уведомить об этом Исполнителя в течение пяти календарных дней.

2.1.6. Проводить ежеквартально сверку расчётов по Договору за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном Договором.

2.1.7. Обеспечить выполнение иных условий Договора.

### **2.2. РСО имеет право:**

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу холодной воды или прием бытовых стоков без предварительного предупреждения Исполнителя в случаях:

а) прекращения энергоснабжения объектов РСО;

б) возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

в) необходимости увеличения подачи холодной воды к местам возникновения пожаров.

2.2.2. Прекратить или ограничить подачу холодной воды или бытовых стоков предварительно уведомив Исполнителя в следующих случаях:

- а) резкого ухудшения качества холодной воды в источнике питьевого водоснабжения;
  - б) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения или водоотведения;
  - в) аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных или канализационных сетей Исполнителя, находящихся у него на балансе или в его эксплуатационной ответственности;
  - г) проведения планово-предупредительного ремонта.
- 2.2.3. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Исполнителем коммерческого учета объемов полученной Исполнителем холодной воды и отведенных бытовых стоков.
- 2.2.4. Беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию и приборам учета Исполнителя, с целью:
- а) контроля за эксплуатацией узла учета, в том числе снятия контрольных показаний приборов учета;
  - б) обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе или в эксплуатационной ответственности РСО.
- 2.2.5. Получать от Исполнителя сведения и документы, необходимые для определения количества отпущенной холодной воды и принятых бытовых стоков.
- 2.2.6. Выдавать Исполнителю обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений.
- 2.2.7. Участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и проверки их состояния.
- 2.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и в соответствии с законодательством РФ.
- 2.2.9. Требовать уплаты неустойки, определенной законом (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

### **3. Обязанности и права Исполнителя**

#### **3.1. Исполнитель обязуется:**

- 3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию находящихся у него в эксплуатационной ответственности систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и условиями Договора.
- 3.1.2. Обеспечить обслуживание систем водоснабжения и водоотведения с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения.
- 3.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей РСО с целью:
  - а) проверки исправности приборов (узлов) учета коммунальных ресурсов, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми показаниями;
  - б) определения объема поданной холодной воды и принятых бытовых стоков;
  - в) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности РСО.
- 3.1.4. Уведомить в течении пяти календарных дней, в письменном виде, РСО о изменении Исполнителем наименования, банковских реквизитов, почтовых реквизитов, правового статуса.
- 3.1.5. При ликвидации Исполнителя или прекращения деятельности по иным причинам, уведомить письменно, за 30 календарных дней до наступления указанных событий, РСО и произвести полный расчет за холодную воду и бытовые стоки на момент ликвидации или прекращения деятельности.
- 3.1.6. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета, соответствующих требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.
- 3.1.7. Обеспечить надлежащее состояние и исправность общедомовых приборов учета, своевременную поверку приборов учета, а также целостность и сохранность пломб на приборах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантов, и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.1.8. Осуществлять коммерческий учет поставляемых коммунальных ресурсов, с ежемесячным снятием и фиксацией показаний общедомовых приборов учета в пронумерованном и прошнурованном журнале учета потребленных ресурсов.

3.1.9. При выявлении неисправности общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирных домах, незамедлительно в письменной форме, сообщать об этом РСО и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

3.1.10. Проводить проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета и их состоянии. Письменно, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала, уведомить РСО о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и проверки их состояния.

3.1.11. Получать в РСО счет-фактуру и акт выполненных работ в расчетный период.

3.1.12. В течение 30 календарных дней с момента подписания Договора, проинформировать РСО о планируемых сроках установки общедомовых приборов учета в многоквартирных домах.

3.1.13. Оплачивать по расценкам РСО дополнительные работы, возникшие по причине нарушения Исполнителем условий Договора.

3.1.14. При эксплуатации общедомовых приборов учета соблюдать Правила коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2011 №776.

3.1.15. Обеспечить выполнение иных условий Договора.

### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Получать от РСО информацию о нормативах водоснабжения и водоотведения, об изменении установленных тарифов на холодное водоснабжение, тарифов на водоотведение.

3.2.2. Осуществлять контроль качества предоставляемых коммунальных ресурсов путем проверки параметров водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности, указанной в Приложении №2 Договора.

3.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством РФ.

## **4. Определение количества отпущенной холодной воды и принятых бытовых сточных вод**

4.1. Расчетным периодом для определения количества поданных (принятых) РСО коммунальных ресурсов является календарный месяц.

4.2. Количество полученной Исполнителем холодной воды и принятых бытовых стоков за расчетный период определяется следующим образом:

4.2.1. По показаниям общедомовых приборов учета, принятых в эксплуатацию РСО, при условии соблюдения Исполнителем всех требований, предъявляемых к эксплуатации приборов учета, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений (согласно **Приложению №4** – Сведения о собственниках нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома, по договорам холодного водоснабжения и водоотведения, заключенных непосредственно с РСО).

4.2.2. Расчетным путем, согласно Правилам обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124;

4.2.3. Контроль коммерческого учета объемов воды с использованием приборов учета осуществляется в соответствии с пунктами 10-13 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод.

4.3. Приемка в эксплуатацию общедомовых узлов учета осуществляется РСО в соответствии с Актом допуска узла учета холодной воды к эксплуатации.

4.4. Объем сточных вод принимается равным объему воды, полученной Исполнителем и его субабонентами из всех источников водоснабжения.

4.5. Исполнитель на 20-е число текущего месяца, снимает и передает в письменном виде в РСО показания общедомовых приборов учета. При нарушении сроков предоставления сведений, расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета.

4.6. РСО в течение 5-ти календарных дней после окончания расчетного периода (*при условии предоставления Исполнителем документов в соответствии с п.4.5. Договора*) выставляет Исполнителю счет-фактуру и акт выполненных работ за водоснабжение и водоотведение.

В течение 3-х календарных дней с момента направления РСО акта выполненных работ, Исполнитель обязан рассмотреть, подписать и вернуть в РСО один экземпляр акта выполненных работ, либо предоставить мотивированный отказ. В случае, если Исполнитель в установленный срок не вернул подписанный акт и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по водоснабжению и водоотведению считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

4.7. При установке новых коллективных (общедомовых) приборов учета Стороны вносят соответствующие изменения в Договор путем подписания дополнительного соглашения.

### **5. Тарифы, порядок определения стоимости по договору**

5.1. Оплата коммунальных услуг по договору осуществляется Исполнителем по тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение устанавливаемым в порядке определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен(тарифов) органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение, установленные для группы потребителей «население» (тариф с учетом НДС), утверждены постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области от 07.10.2015 №151(в редакции постановления комитета по тарифам и ценам Курской области от 09.12.2015г. №397) **на период с 01.07.2016 по 31.12.2016:**

тариф на холодное водоснабжение – 16,61 руб./м<sup>3</sup>;

тариф на водоотведение – 17,84 руб./м<sup>3</sup>.

Изменение тарифа(стоимости) в период действия договора не требует его переоформления. Величина тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение доводится до Исполнителя через уведомление и указывается в платежных документах.

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.3. Стоимость коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий период тарифов на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальных услуг потребителям в объектах, и расчетных объемов коммунальных ресурсов, определенных за соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 4 Договора .

5.4. Если в период действия договора потребителям Исполнителем не была предоставлена коммунальная услуга(холодное водоснабжение, водоотведение) или предоставлена коммунальная услуга(холодное водоснабжение, водоотведение) ненадлежащего качества, данный факт устанавливается Исполнителем в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. Факт не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества оформляется актом, который подписывается потребителем, Исполнителем и уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации не позднее 20-го числа месяца следующего за отчетным. Данный акт является основанием для перерасчета размера платы за коммунальную услугу (холодное водоснабжение, водоотведение)

5.5. Если не предоставление коммунальной услуги или предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества потребителям произошло по вине Исполнителя(нарушение эксплуатации внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения и т.п.), то Исполнитель обязан возместить Ресурсоснабжающей организации убытки, понесенные ею,

в связи с перерасчетом платы за коммунальную услугу(холодное водоснабжение, водоотведение).

## **6. Порядок расчетов по договору**

6.1. Исполнитель оплачивает полученную холодную воду и водоотведение до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счет-фактуры, выставленного к оплате Ресурсоснабжающей организацией в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.2. Сверка расчетов за потребленную холодную воду и отведенные сточные воды производится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем ежеквартально путем составления двухстороннего акта. Ресурсоснабжающая организация составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2(двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

## **7. Взаимодействие Сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и(или) объем предоставляемых услуг**

7.1. Установление факта не предоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества осуществляется в следующем порядке:

- в случае не предоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества, Исполнитель уведомляет об этом РСО по телефону: (47131) 2-32-11;
- РСО по принятой заявке осуществляет проверку качества предоставляемой холодной воды ненадлежащего качества;
- по окончании проверки составляется акт проверки, который подписывается представителем Исполнителя и представителем РСО;
- в случае если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества предоставляемых услуг, проводится повторная проверка, в которой наряду со Сторонами может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции. Указанное лицо, в случае его участия в проведении повторной проверки, имеет право подписи Акта не предоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества.

7.2. В Акте не предоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества воды, время и дата начала не предоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества.

7.3. Датой начала не предоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества считается:

- время подачи Исполнителем в РСО заявки о факте начала не предоставления холодной воды ненадлежащего качества.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. РСО несет ответственность до границы эксплуатационной ответственности, установленной Актом разграничения по водопроводным и канализационным сетям

- за нарушение технических параметров отпуска холодной воды и приема бытовых стоков, при соблюдении Исполнителем обязанностей, предусмотренных Договором;
- за качество подаваемой холодной воды и соответствие ее санитарным нормам и правилам.

8.2. РСО несет ответственность за ущерб, причиненный Исполнителю в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. РСО не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения внутрименовых инженерных систем, отключающих устройств Исполнителя предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных и канализационных

сетях, и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Исполнителем требований действующего законодательства РФ.

8.4. РСО освобождается от ответственности в случае получения Исполнителем некачественного ресурса по вине третьих лиц.

8.5. Исполнитель несет ответственность за обслуживание внутридомовых инженерных систем от границы эксплуатационной ответственности до точек разбора холодной воды потребителями:

- за качество подаваемой холодной воды и соответствие её санитарным нормам и правилам;

- нарушение технических параметров отпуска холодной воды и приема бытовых стоков.

8.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений, приборов учета и устройств, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и обслуживании, за сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, а также за ущерб, причиненный РСО в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.7. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

8.8. Исполнитель, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты холодной воды и (или) водоотведения уплачивают Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## **9. Изменение и расторжение Договора**

9.1. Изменение или расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством РФ и Договором.

9.2. Изменение Договора без согласия РСО допускается в отношении изменения состава объектов по Договору (Приложение №1), путем включения в Договор и(или) исключения из Договора объектов, в следующих случаях, порядке и сроки:

9.2.1. Если у Исполнителя возникли обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, который не входит в состав объектов по Договору, но в отношении которого заключение договора для РСО является обязательным, датой возникновения отношений между Сторонами по исполнению условий Договора относительно такого многоквартирного дома считается дата начала управления Исполнителем этим домом, если иная дата не следует из решения собственников помещений в таком доме или не согласована Сторонами Договора.

Включение в Договор новых объектов осуществляется в соответствии с порядком заключения договора между РСО и Исполнителем, установленный Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Исполнитель обязан предоставить РСО требуемые в указанном случае документы в объеме и сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

9.2.2. Если полномочия Исполнителя по предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, являющимся объектом по Договору, прекратились, датой прекращения отношений Сторон по исполнению условий Договора относительно такого объекта считается дата расторжения Исполнителем договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством РФ. Исполнитель обязан в указанном случае предоставить РСО письменное уведомление об исключении из Договора соответствующего объекта в связи с прекращением у Исполнителя полномочий по предоставлению коммунальных услуг в этом объекте (с приложением копий документов, свидетельствующих о прекращении таких полномочий).

9.2.3. Изменение Договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов осуществляется путем оформления Сторонами Договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели для целей исполнения Договора.

9.3. Все изменения и дополнения Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами РСО и Исполнителя.

9.4. Изменение или расторжение Договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим Договором производится по соглашению Сторон, либо по решению суда, если Стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении Договора. Во всех случаях при не достижении согласия об изменении Договора, любая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует, с начала отпуска и приема коммунальных ресурсов – «01» ноября 2016 г. по «31» декабря 2016 г., а в части взаимных расчетов – до их полного исполнения.

10.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора не последует заявление одной из Сторон об отказе от продления Договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях.

10.3. Для оперативной связи по Договору, Стороны назначили ответственных представителей:

от РСО: **Вершок Любовь Леонидовна, тел.: 4-12-54;**

от Исполнителя: \_\_\_\_\_

10.4. Прекращение Договора, в том числе его досрочное расторжение, не прекращает обязательства Исполнителя по оплате предоставленных коммунальных ресурсов.

## 11. Прочие условия

11.1. Споры Сторон, связанные с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникшие из Договора, подлежат разрешению в арбитражном суде Курской области в порядке, установленном законодательством РФ.

11.2. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.



Приложения к Договору:

- Приложение №1 – Расчет планового потребления холодного водоснабжения и водоотведения;
- Приложение №2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;
- Приложение №3 - Сведения о коммерческих приборах учета холодной воды, установленных в многоквартирных домах;
- Приложение №4 - Сведения о собственниках нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома, по договорам холодного водоснабжения и водоотведения, заключенных непосредственно с РСО (отсутствует)

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Ресурсоснабжающая организация:**

**Муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»)**

Юридический (почтовый) адрес:

307250, Курская область, г. Курчатов, Успенский проезд, д. 2

ОГРН 1024601277546

ИНН/КПП 4634002573/463401001

р/с 40702810800900000376 в ПАО «Курскпромбанк» г. Курск,

к/с 30101810800000000708

БИК 043807708

ОКТМО 38708000

**Исполнитель: ООО «УК Благоустроенный город»**

307250, Курская обл., г. Курчатов, пр-т. Коммунистический, д. 21, кв.16

ОГРН 1164632058700, ИНН 4634012405, КПП 463401001

р/сч 40702810732260000114, Курский РФ АО «Россельхозбанк» г. Курск,

БИК 043807798, к/сч 30101810700000000798.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор МУП «ГТС»



«Исполнитель»

Генеральный директор  
ООО «УК Благоустроенный город»



### Визы служб

Начальник ОС \_\_\_\_\_ Л.Л. Вершок  
Главный инженер \_\_\_\_\_ А.А. Константинов  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ С.А. Локтионова  
Главный экономист \_\_\_\_\_ Л.Д. Баранчикова  
Начальник ЮО \_\_\_\_\_ В.И. Чупахин  
Начальник ОЗ и КД \_\_\_\_\_  
исп. Пашкова В.В. тел. (47131) 4-12-54

Приложение № 1  
к договору № 298/9  
от " 01 " ноября 2016 г.

**Расчет планового потребления холодного водоснабжения и водоотведения**

**с 01 ноября 2016г. по 31 декабря 2016г.**

**ООО "УК Благоустроенный город"**

№ п/п	Адрес МКД	объем холодного водоснабжения, м3/сут	объем водоотведения, м3/сут
1	ул. Ефима Славского, д.1	98,4	98,4
2	ул. Ефима Славского, д.3	97,2	97,2
3	ул. Ефима Славского, д.5	96,0	96,0

Примечание: На момент заключения договора жилые дома не заселены.  
Объемы холодного водоснабжения и водоотведения приняты согласно проектным данным  
По мере заселения объемы потребления холодного водоснабжения и водоотведения  
будут корректироваться согласно приборов учета.

"Ресурсоснабжающая организация "  
МУП "ГТС"

Директор

  
Б.В. Оглоблин  
  
Начальник ОС  Вершок Л. Л.

"Исполнитель"  
ООО "УК Благоустроенный город"

Генеральный директор

  
О.В. Шкурков  


**А К Т**  
**разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

Муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» (МУП «ГТС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Оглоблина Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустроенный город» (ООО УК «Благоустроенный город»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шкуркова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава в настоящем акте установили границы эксплуатационной ответственности на обслуживание и эксплуатацию сетей водопровода и канализации, режим и качество услуг водоснабжения и водоотведения:

Наименование объекта, адрес	Граница эксплуатационной ответственности	Ответственный
Многоквартирные дома ул. Ефима Славского д. 1, д.3, д. 5	1. Наружные сети водопровода до наружной стены ж/дома.	«Ресурсоснабжающая организация»
	2. Наружные сети канализации от первых смотровых колодцев ж/дома и далее до колодцев-гасителей.	«Ресурсоснабжающая организация»
	3. Внутренний водопровод – трубопроводы и устройства, обеспечивающие подачу воды санитарно-техническим приборам, пожарным кранам.	«Исполнитель»
	4. Внутренняя канализация – трубопроводы и устройства в объеме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций ж/дома и выпусками до первого смотрового колодца обеспечивающие отведение сточных вод от санитарно-технических приборов.	«Исполнитель»

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор МУП «ГТС»

  
В.В. Оглоблин  
Зам.директор   
Соловьев А.В.

Исп.:ПТО Киреева Е.Г.  
Тел:2-37-10

«Исполнитель»

Генеральный директор  
ООО УК «Благоустроенный город»

  
Ю.В. Шкурков



Приложение N 3  
к Договору № 298/от 01.11.2016г.

**СВЕДЕНИЯ**  
о коммерческих приборах учета холодной воды,  
установленных в многоквартирных домах, допущенных к эксплуатации.

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Ефима Славского, д.1	65	ВСХНд-65 №16300881	000003	18.07.2016	02.02.2022
		50	ВСХНд-50 №15355405	000010	18.07.2016	09.11.2021
2	ул. Ефима Славского, д.3	65	ВСХНд-65 №16300853	000002	18.07.2016	02.02.2022
		50	ВСХНд-50 №15367834	000004	18.07.2016	22.03.2022
3	ул. Ефима Славского, д.5	65	ВСХНд-65 №16309465	000005	18.07.2016	04.05.2022
		50	ВСХНд-50 №15350812	000007	18.07.2016	20.04.2022

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

Директор МУП «ГТС»

Генеральный директор  
ООО «УК Благоустроенный город»

  
В.В. Озоблин/  


  
О.В. Шкурков/  


Начальник ОС  Д.Л. Вершок