

ПРОТОКОЛ № 1-22

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Ефима Славского, дом
№19, проходившего в форме очного голосования*

город Курчатов

«7» февраля 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Акционерное общество «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова» (ИНН 4630005929, ОГРН 1024600949174).

Место проведения собрания: **Курская обл., г. Курчатов, ул. Ефима Славского, д. 19 (во дворе жилого дома).**

Место, по которому передавались решения собственников помещений: **Управляющая организация ООО «АТОМГРАД» по ул. Ефима Славского, д.5, кв.2.**

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — **204**,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **8873,2 (кв.м).**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании— **8873,2 (кв.м).**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **8873,2 (кв.м).**

Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение № 1):

-собственники жилых помещений — **8873,2 (кв.м)**, количество голосов — **100** (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов возложено на Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания: Заместителя генерального директора по маркетингу и управлению недвижимостью АО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова» Андрееву Оксану Алексеевну.

Секретарем: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича.

Проголосовали “за” 100 % ,”против” - 0 , ”воздержались”- 0 .

Принято решение избрать председателем собрания: Заместителя генерального директора по маркетингу и управлению недвижимостью АО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова» Андрееву Оксану Алексеевну.

Секретарем: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича.

Председателем собрания оглашены вопросы повестки дня, вынесенные на обсуждение.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчёта голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, а также способа оповещения обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор управляющей организации.

4. Установление платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.
5. Передача Управляющей организации полномочий по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Передача Управляющей организации полномочий по использованию земельного участка.
7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды на основании показаний общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления.
8. Принятие решения по осуществлению внесения платы собственниками (нанимателями) помещений в МКД за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
9. Принятие решения по осуществлению внесения платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по единому платежному документу, выставляемому АО «Атомэнергосбыт» (Западное отделение обособленного подразделения «Атомэнергосбыт» Курск АО «Атомэнергосбыт») - для физических лиц и напрямую по счетам, выставляемых управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями – для юридических лиц.
10. Принятие решения по поручению ресурсоснабжающей организации выставления в платежном документе наряду с оплатой коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) оплаты разницы, определенной между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный объем распределять в каждом расчетном периоде между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
11. Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006г. «О персональных данных» наделение полномочиями Управляющую организацию по передаче ресурсоснабжающим организациям – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт», ООО «Экопол» информации о персональных данных собственников (нанимателей) помещений.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) – МУП «ГТС» с «08» февраля 2022г.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с РСО – АО «АтомЭнергоСбыт» с «08» февраля 2022г.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «ЭКОПОЛ» с «08» февраля 2022г.
15. Установить, что в обязанности управляющей организации ООО «Атомград» не входит предоставление коммунальных услуг с «08» февраля 2022г.
16. Выбор управляющей организации в качестве лица, уполномоченного заключать договора с охранными предприятиями и на оказание услуг по установке и обслуживанию систем видеонаблюдения.
17. Начисление платы за отопление производить по площади помещений, согласно п.42 (1), формула 3 Приложение №2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
18. Принятие решения об установке и стоимости домофонной сети в многоквартирном доме. Передача управляющей организации полномочий по обслуживанию домофонной сети.

1) Вопрос №1, указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчёта голосов.

Слушали: Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрать председателем собрания заместителя

генерального директора по маркетингу и управлению недвижимостью АО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова» Андрееву Оксану Алексеевну, секретарём собрания генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрать председателем собрания заместителя генерального директора по маркетингу и управлению недвижимостью АО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова» Андрееву Оксану Алексеевну, секретарём собрания генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича с правом подсчёта голосов.

2) Вопрос №2, указанный в повестке дня: Выбор способа управления многоквартирным домом, а также способа оповещения обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией. Утвердить способ оповещения обо всех общих собраниях и способ уведомления об итогах всех общих собраний путем вывешивания соответствующих уведомлений и оповещений на информационных досках в подъездах дома на первом этаже. Определить место хранения документов по всем собраниям – в офисе управляющей организации.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией. Утвердить способ оповещения обо всех общих собраниях и способ уведомления об итогах всех общих собраний путем вывешивания соответствующих уведомлений и оповещений на информационных досках в подъездах дома на первом этаже. Определить место хранения документов по всем собраниям – в офисе управляющей организации.

3) Вопрос №3, указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД».

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать в качестве

управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД».

4) Вопрос №4, указанный в повестке дня: Установление платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Утвердить предлагаемый Управляющей организацией перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Установить с «08» февраля 2022г. размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника на момент заключения договора с ООО «АТОМГРАД» за содержание и управление многоквартирным домом в размере 17 рублей 71 копейка с последующей индексацией в случае роста цен на рынке оказания аналогичных услуг или в зависимости от инфляционных процессов экономики, но не чаще, чем один раз в год. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не примут решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2023 и последующие годы, то такой размер платы принимается равным размеру, установленному органом местного самоуправления.

Проводить текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД по мере его необходимости для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Если будет повреждено, уничтожено, похищено имущество, включенное в состав общего имущества собственников МКД, в случае не установления виновных лиц, расходы на его восстановление несут собственники помещений в многоквартирном доме пропорционально доли в праве общей собственности на это имущество.

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четвёртому вопросу собственники помещений решили (постановили): Утвердить предлагаемый Управляющей организацией перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Установить с «08» февраля 2022г. размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника на момент заключения договора с ООО «АТОМГРАД» за содержание и управление многоквартирным домом в размере 17 рублей 71копеек (содержание общего имущества 12 рублей 20 копеек, текущий ремонт – 2 рубля 60 копеек, комплексное обслуживание лифтов 2 рубля 91 копейка) с последующей индексацией в случае роста цен на рынке оказания аналогичных услуг или в зависимости от инфляционных процессов экономики, но не чаще, чем один раз в год. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не примут решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2023 и последующие годы, то такой размер платы принимается равным размеру, установленному органом местного самоуправления.

Проводить текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД по мере его необходимости для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Если будет повреждено, уничтожено, похищено имущество, включенное в состав общего имущества собственников МКД, в случае не установления виновных лиц, расходы на его восстановление несут собственники помещений в многоквартирном доме пропорционально доли в праве общей собственности на это имущество.

5) Вопрос №5, указанный в повестке дня: Передача Управляющей организации полномочий по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Передать ООО «АТОМГРАД» полномочия по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе использование подсобных помещений для нужд управляющей организации по хранению инвентаря и специальных материалов технических служб, заключение договоров по сдаче в аренду помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома, по размещению и установке рекламных информационных щитов снаружи и внутри дома с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома, а также по размещению и установке рекламных конструкций и вывесок на жилом доме для собственников нежилых помещений (офисов), по предоставлению доступа к частям помещений или отдельных помещений МОП, инженерным конструкциям для размещения оборудования и кабелей провайдеров, по размещению технологического оборудования связи со специализированными предприятиями, размещение на общедомовом имуществе систем оповещения с целью проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Передать ООО «АТОМГРАД» полномочия по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе использование подсобных помещений для нужд управляющей организации по хранению инвентаря и специальных материалов технических служб, заключение договоров по сдаче в аренду помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома, по размещению и установке рекламных информационных щитов снаружи и внутри дома с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома, а также по размещению и установке рекламных конструкций и вывесок на жилом доме для собственников нежилых помещений (офисов), по предоставлению доступа к частям помещений или отдельных помещений МОП, инженерным конструкциям для размещения оборудования и кабелей провайдеров, по размещению технологического оборудования связи со специализированными предприятиями, размещение на общедомовом имуществе систем оповещения с целью проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6) Вопрос №6, указанный в повестке дня: Передача Управляющей организации полномочий по использованию земельного участка.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Передать ООО «АТОМГРАД» полномочия по использованию земельного участка.

Уполномочить ООО «АТОМГРАД» на заключение договоров аренды земельного участка (или его части), относящейся к придомовой территории дома с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что

составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили): Передать ООО «АТОМГРАД» полномочия по использованию земельного участка.

Уполномочить ООО «АТОМГРАД» на заключение договоров аренды земельного участка (или его части), относящейся к придомовой территории дома с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома.

7) Вопрос №7, указанный в повестке дня: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды на основании показаний общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды на основании показаний общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды на основании показаний общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления.

8) Вопрос №8, указанный в повестке дня: Принятие решения по осуществлению внесения платы собственниками (нанимателями) помещений в МКД за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Осуществлять внесение платы собственниками (нанимателями) помещений в МКД за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Осуществлять внесение платы собственниками (нанимателями) помещений в МКД за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

9) Вопрос №9, указанный в повестке дня: Принятие решения по осуществлению внесения платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по единому платежному документу, выставляемому АО «Атомэнергосбыт» (Западное отделение обособленного подразделения «Атомэнергосбыт» Курск АО

«Атомэнергосбыт») - для физических лиц и напрямую по счетам, выставляемых управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями – для юридических лиц.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Осуществлять внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по единому платежному документу, выставляемому АО «Атомэнергосбыт» (Западное отделение обособленного подразделения «Атомэнергосбыт» Курск АО «Атомэнергосбыт») - для физических лиц и напрямую по счетам, выставляемых управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями – для юридических лиц.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По девятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Осуществлять внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) по единому платежному документу, выставляемому АО «Атомэнергосбыт» (Западное отделение обособленного подразделения «Атомэнергосбыт» Курск АО «Атомэнергосбыт») - для физических лиц и напрямую по счетам, выставляемых управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями – для юридических лиц.

10) Вопрос №10, указанный в повестке дня: Принятие решения по поручению ресурсоснабжающей организации выставления в платежном документе наряду с оплатой коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) оплаты разницы, определенной между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный объем распределять в каждом расчетном периоде между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Поручить ресурсоснабжающей организации выставлять в платежном документе наряду с оплатой коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) оплату разницы, определенной между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный объем распределять в каждом расчетном периоде между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По десятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Поручить ресурсоснабжающей организации выставлять в платежном документе наряду с оплатой коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) оплату разницы, определенной между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный объем распределять в каждом расчетном периоде между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

11) Вопрос №11, указанный в повестке дня: Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006г. «О персональных данных» наделение полномочиями Управляющую организацию по передаче ресурсоснабжающим организациям – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт», ООО «Экопол» информации о персональных данных собственников (нанимателей) помещений.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006г. «О персональных данных» наделение полномочиями Управляющую организацию по передаче ресурсоснабжающим организациям – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт», ООО «Экопол» информации о персональных данных собственников (нанимателей) помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006г. «О персональных данных» наделение полномочиями Управляющую организацию по передаче ресурсоснабжающим организациям – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт», ООО «Экопол» информации о персональных данных собственников (нанимателей) помещений.

12) Вопрос №12, указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) – МУП «ГТС» с «08» февраля 2022г.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) – МУП «ГТС» с «08» февраля 2022г.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По двенадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) – МУП «ГТС» с «08» февраля 2022г.

13) Вопрос №13, указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с РСО – АО «АтомЭнергоСбыт» с «08» февраля 2022 года.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с РСО – АО «АтомЭнергоСбыт» с «08» февраля 2022 года.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По тринадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с РСО – АО «АтомЭнергоСбыт» с «08» февраля 2022 года.

14) Вопрос №14, указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКОПОЛ» с «08» февраля 2022 года.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКОПОЛ» с «08» февраля 2022 года.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четырнадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКОПОЛ» с «08» февраля 2022 года.

15) Вопрос №15, указанный в повестке дня: Установить, что в обязанности управляющей организации ООО «Атомград» не входит предоставление коммунальных услуг с «08» февраля 2022г.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности Управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с «08» февраля 2022г.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По пятнадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности Управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с «08» февраля 2022г.

16) Вопрос №16, указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации в качестве лица, уполномоченного заключать договора с охранными предприятиями и на оказание услуг по установке и обслуживанию систем видеонаблюдения.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Выбрать управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного заключать договора с охранными предприятиями и на оказание услуг по установке и обслуживанию систем видеонаблюдения.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- %

от числа проголосовавших.

По шестнадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного заключать договора с охранными предприятиями и на оказание услуг по установке и обслуживанию систем видеонаблюдения.

17) Вопрос №17, указанный в повестке дня: Начисление платы за отопление производить по площади помещений, согласно п.42 (1), формула 3 Приложение №2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Начисление платы за отопление производить по площади помещений, согласно п.42 (1), формула 3 Приложение №2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По семнадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Начисление платы за отопление производить по площади помещений, согласно п.42 (1), формула 3 Приложение №2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

18) Вопрос №18, указанный в повестке дня: Принятие решения об установке и стоимости домофонной сети в многоквартирном доме. Передача управляющей организации полномочий по обслуживанию домофонной сети.

Слушали: Председателя общего собрания – Андрееву Оксану Алексеевну.

Предложено: Установить домофонную сеть в многоквартирном доме. Передать полномочия по установке и обслуживанию в многоквартирном доме домофонной сети ООО «Атомград». Передать управляющей организации функцию по установке домофонной сети на территории общедомового имущества (подъезда), а также трубки в помещении собственника. После установки оборудования обязанность по его сохранности переходит к собственнику помещения. Передать функцию управления по разовому сбору денежных средств на установку домофона, на заключение договора по ежемесячному сбору денежных средств за дальнейшее техническое обслуживание домофонной сети на основании заключенного договора.

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По восемнадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить домофонную сеть в многоквартирном доме. Передать полномочия по установке и обслуживанию в многоквартирном доме домофонной сети ООО «Атомград». Передать управляющей организации функцию по установке домофонной сети на территории общедомового имущества (подъезда), а также трубки в помещении собственника. После установки оборудования обязанность по его сохранности переходит к собственнику помещения. Передать функцию управления по разовому

сбору денежных средств на установку домофона, на заключение договора по ежемесячному сбору денежных средств за дальнейшее техническое обслуживание домофонной сети на основании заключенного договора.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД на 1 л.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на 11 л.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД на 1 л.
4. Документы, подтверждающие вручение собственникам помещений в МКД сообщения о проведении общего собрания на 2 л.
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 2 л.

Председатель общего собрания  / А.Ф. Дериглазов «7» 02 2022г.

Секретарь общего собрания  / Шурков В.В. «7» 02 2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 / Шурков В.В. / «7» 02 2022г.