

ПРОТОКОЛ № 1-20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Ефима Славского, дом №9, проходившего в форме очного голосования

город Курчатов

«01» октября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

АО «Курская строительная компания «Новый курс» (ИНН 4629043694, ОГРН 1024600966928).

Место проведения собрания: **Курская обл., г. Курчатов, ул. Ефима Славского, д. 9 (во дворе жилого дома).**

Место, по которому передавались решения собственников помещений: **Управляющая организация ООО «АТОМГРАД» по ул. Ефима Славского, д.5, кв.2.**

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — **204.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **8872,60 (кв.м).**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — **8872,6 (кв.м).**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **8872,6 (кв.м).**

Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение № 1):

-собственники жилых помещений — **8872,6 (кв.м)**, количество голосов — **100** (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов возложено на Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания: Генерального директора АО «Курская строительная компания «Новый курс» Серебренникова Бориса Александровича.

Секретарем: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича.

Проголосовали “за” 100 % ,”против” - 0 , ”воздержались”- 0 .

Принято решение избрать председателем собрания: Генерального директора АО «Курская строительная компания «Новый курс» Серебренникова Бориса Александровича.

Секретарем: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича.

Председателем собрания оглашены вопросы повестки дня, вынесенные на обсуждение.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчёта голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, а так же способа оповещения обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор управляющей организации.
4. Установление платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений

5. Передача Управляющей организации полномочий по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Передача Управляющей организации полномочий по использованию земельного участка.
7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды на основании показаний общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления.
8. Принятие решения по осуществлению внесения платы собственниками (нанимателями) помещений в МКД за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
9. Принятие решения по осуществлению внесения платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) по единому платежному документу, выставяемому расчетным центром ООО «ЕИРКЦ», за коммунальную услугу «электроснабжение» по отдельному платежному документу, выставяемому ресурсоснабжающей организацией – АО «АтомЭнергоСбыт».
10. Принятие решения по поручению ресурсоснабжающей организации выставления в платежном документе наряду с оплатой коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) оплаты разницы, определенной между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный объем распределять в каждом расчетном периоде между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
11. Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006 г «О персональных данных» наделение полномочиями Управляющую организацию по передаче ресурсоснабжающим организациям – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт» и расчетному центру ООО «ЕИРКЦ» информации о персональных данных собственников (нанимателей) помещений.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) – МУП «ГТС» с «01» октября 2020г.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с РСО – АО «АтомЭнергоСбыт» с «01» октября 2020 года.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "ЭКОПОЛ" с «01» октября 2020 года.
15. Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности Управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с «01» октября 2020г.
16. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Ефима Славского, дом №9 (далее по тексту – МКД) для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома после включения его в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Курской области.
17. Выбор кредитной организации – АО «Россельхозбанк», с последующим открытием специального счёта МКД, согласно действующему законодательству РФ.
18. Установление ежегодного размера взноса на капитальный ремонт МКД, равного минимальному размеру взноса ежегодно утверждаемого Постановлением Администрации Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.01.2020г. тариф в месяц составляет 8,33 руб/м²).
19. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.
20. Выбор управляющей организации в качестве организации, являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:
 - заключение договора на открытие специального счёта;
 - ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
 - контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;

- взыскание с собственников задолженности по капитальному ремонту;
- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:
 - а) поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
 - б) размер остатка средств на специальном счёте;
- решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ, возложенных на владельца специального счёта.

21. Выбор управляющей организации в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД (посредством пользования услуг ООО «ЕИРКЦ») для выполнения следующих задач:

- формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт;
- ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт;
- ежемесячная распечатка единой квитанции для внесения платы за ЖКУ и платы взносов на капитальный ремонт (не позднее 1 числа месяца, следующего за истёкшим месяцем);
- предоставление квитанции собственникам помещений для внесения платы через кассы ООО «ЕИРКЦ» за ЖКУ и уплаты взноса на капитальный ремонт.

22. Установление размера расходов за услуги, указанные в п. 20 и 21 в размере 2,8% от собранных платежей по капитальному ремонту за счёт денежных средств из статьи «содержание общего имущества многоквартирного дома».

23. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта.

24. Утверждение срока проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

25. Выбор управляющей организации в качестве лица, уполномоченного заключать договора с охранными предприятиями и на оказание услуг по установке и обслуживанию систем видеонаблюдения.

26. Демонтировать распределители тепла, установленные в жилых помещениях многоквартирного дома №9, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Ефима Славского.

27. Начисление платы за отопление производить по площади помещений, согласно п.42 (1), формула 3 Приложение №2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1) Вопрос №1, указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрать председателем собрания генерального директора АО «Курская строительная компания «Новый курс» Серебренникова Бориса Александровича, секретарём собрания генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме

очного голосования. Избрать председателем собрания генерального директора АО «Курская строительная компания «Новый курс» Серебренникова Бориса Александровича, секретарём собрания генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича с правом подсчёта голосов.

2) Вопрос №2, указанный в повестке дня: Выбор способа управления многоквартирным домом, а так же способа оповещения обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией. Утвердить способ оповещения обо всех общих собраниях и способ уведомления об итогах всех общих собраний путем вывешивания соответствующих уведомлений и оповещений на информационных досках в подъездах дома на первом этаже. Определить место хранения документов по всем собраниям – в офисе управляющей организации.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией. Утвердить способ оповещения обо всех общих собраниях и способ уведомления об итогах всех общих собраний путем вывешивания соответствующих уведомлений и оповещений на информационных досках в подъездах дома на первом этаже. Определить место хранения документов по всем собраниям – в офисе управляющей организации.

3) Вопрос №3, указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД».

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД».

4) Вопрос №4, указанный в повестке дня: Установление платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Утвердить предлагаемый Управляющей организацией перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Установить размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника на момент заключения договора с ООО «АТОМГРАД» за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в размере 17 рублей 01копеек (содержание общего имущества 11 рублей 50 копеек, текущий ремонт – 2 рубля 60 копеек,

комплексное обслуживание лифтов 2 рубля 91 копейка) с последующей индексацией в случае роста цен на рынке оказания аналогичных услуг или в зависимости от инфляционных процессов экономики, но не чаще, чем один раз в год. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не примут решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2020 и последующие годы, то такой размер платы принимается равным размеру, установленному органом местного самоуправления.

Проводить текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД по мере его необходимости для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Если будет повреждено, уничтожено, похищено имущество, включенное в состав общего имущества собственников МКД, в случае не установления виновных лиц, расходы на его восстановление несут собственники помещений в многоквартирном доме пропорционально доли в праве общей собственности на это имущество.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника на момент заключения договора с ООО «АТОМГРАД» за содержание общего имущества собственников помещений в размере 11 рублей 50 копеек, за технический ремонт – 2 рубля 60 копеек (с последующей индексацией в случае роста цен на рынке оказания аналогичных услуг или в зависимости от инфляционных процессов экономики, но не чаще, чем один раз в год). В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не примут решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2020 и последующие годы, то такой размер платы принимается равным размеру, установленному органом местного самоуправления.

Проводить текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД по мере его необходимости для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Если будет повреждено, уничтожено, похищено имущество, включенное в состав общего имущества собственников МКД, в случае не установления виновных лиц, расходы на его восстановление несут собственники помещений в многоквартирном доме пропорционально доли в праве общей собственности на это имущество.

5) Вопрос №5, указанный в повестке дня: Передача Управляющей организации полномочий по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Передать ООО «АТОМГРАД» полномочия по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе использование подсобных помещений для нужд управляющей организации по хранению инвентаря и специальных материалов технических служб, заключение договоров по сдаче в аренду помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома, по размещению и установке рекламных информационных щитов снаружи и внутри дома с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома, а также по размещению и установке рекламных

конструкций и вывесок на жилом доме для собственников нежилых помещений (офисов), по предоставлению доступа к частям помещений или отдельных помещений МОП, инженерным конструкциям для размещения оборудования и кабелей провайдеров, по размещению технологического оборудования связи со специализированными предприятиями, размещение на общедомовом имуществе систем оповещения с целью проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Передать ООО «АТОМГРАД» полномочия по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе использование подсобных помещений для нужд управляющей организации по хранению инвентаря и специальных материалов технических служб, заключение договоров по сдаче в аренду помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома, по размещению и установке рекламных информационных щитов снаружи и внутри дома с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома, а также по размещению и установке рекламных конструкций и вывесок на жилом доме для собственников нежилых помещений (офисов), по предоставлению доступа к частям помещений или отдельных помещений МОП, инженерным конструкциям для размещения оборудования и кабелей провайдеров, по размещению технологического оборудования связи со специализированными предприятиями, размещение на общедомовом имуществе систем оповещения с целью проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

б) Вопрос №6, указанный в повестке дня: Передача Управляющей организации полномочий по использованию земельного участка.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Передать ООО «АТОМГРАД» полномочия по использованию земельного участка.

Уполномочить ООО «АТОМГРАД» на заключение договоров аренды земельного участка (или его части), относящейся к придомовой территории дома с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили): Передать ООО «АТОМГРАД» полномочия по использованию земельного участка.

Уполномочить ООО «АТОМГРАД» на заключение договоров аренды земельного участка (или его части), относящейся к придомовой территории дома с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома.

7) Вопрос №7, указанный в повестке дня: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды на основании показаний общедомовых приборов

учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды на основании показаний общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды на основании показаний общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления.

8) Вопрос №8, указанный в повестке дня: Принятие решения по осуществлению внесения платы собственниками (нанимателями) помещений в МКД за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Осуществлять внесение платы собственниками (нанимателями) помещений в МКД за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Осуществлять внесение платы собственниками (нанимателями) помещений в МКД за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

9) Вопрос №9, указанный в повестке дня: Принятие решения по осуществлению внесения платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) по единому платежному документу, выставяемому расчетным центром ООО «ЕИРКЦ», за коммунальную услугу «электроснабжение» по отдельному платежному документу, выставяемому ресурсоснабжающей организацией – АО «АтомЭнергоСбыт».

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Осуществлять внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) по единому платежному документу, выставяемому расчетным центром ООО «ЕИРКЦ», за коммунальную услугу «электроснабжение» по отдельному платежному документу, выставяемому ресурсоснабжающей организацией – АО «АтомЭнергоСбыт».

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что

составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По девятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Осуществлять внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) по единому платежному документу, выставляемому расчетным центром ООО «ЕИРКЦ», за коммунальную услугу «электроснабжение» по отдельному платежному документу, выставляемому ресурсоснабжающей организацией – АО «АтомЭнергоСбыт».

10) Вопрос №10, указанный в повестке дня: Принятие решения по поручению ресурсоснабжающей организации выставления в платежном документе наряду с оплатой коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) оплаты разницы, определенной между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный объем распределять в каждом расчетном периоде между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Поручить ресурсоснабжающей организации выставлять в платежном документе наряду с оплатой коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) оплату разницы, определенной между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный объем распределять в каждом расчетном периоде между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По десятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Поручить ресурсоснабжающей организации выставлять в платежном документе наряду с оплатой коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) оплату разницы, определенной между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный объем распределять в каждом расчетном периоде между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

11) Вопрос №11, указанный в повестке дня: Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006г «О персональных данных» наделение полномочиями Управляющую организацию по передаче ресурсоснабжающим организациям – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт» и расчетному центру ООО «ЕИРКЦ» информации о персональных данных собственников (нанимателей) помещений.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006 г «О персональных данных» наделить полномочиями Управляющую организацию по передаче ресурсоснабжающим организациям – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт» и расчетному центру ООО «ЕИРКЦ» информации о персональных данных собственников (нанимателей) помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006 г «О персональных данных» наделить полномочиями Управляющую организацию по передаче ресурсоснабжающим организациям – МУП «ГТС»,

АО «АтомЭнергоСбыт» и расчетному центру ООО «ЕИРКЦ» информации о персональных данных собственников (нанимателей) помещений.

12) Вопрос №12, указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) – МУП «ГТС» с «01» октября 2020г.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) – МУП «ГТС» с «01» октября 2020г.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По двенадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО) – МУП «ГТС» с «01» октября 2020г.

13) Вопрос №13, указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с РСО – АО «АтомЭнергоСбыт» с «01» октября 2020 года.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с РСО – АО «АтомЭнергоСбыт» с «01» октября 2020 года.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По тринадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с РСО – АО «АтомЭнергоСбыт» с «01» октября 2020 года.

14) Вопрос №14, указанный в повестке дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКОПОЛ» с «01» октября 2020 года.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКОПОЛ» с «01» октября 2020 года.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четырнадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКОПОЛ» с «01» октября 2020 года.

15) Вопрос №15, указанный в повестке дня: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности Управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с «01» октября 2020г.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности Управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с «01» октября 2020г.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По пятнадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Внести изменения в договор управления МКД в части исключения обязанности Управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с «01» октября 2020г.

16) Вопрос №16, указанный в повестке дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Ефима Славского, дом №9 (далее по тексту – МКД) для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома после включения его в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Курской области.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Ефима Славского, дом №9 (далее по тексту – МКД) для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома после включения его в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Курской области.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестнадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счёт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курчатов, ул. Ефима Славского, дом №9 (далее по тексту – МКД) для перечисления взносов на проведение капитального ремонта общего имущества дома после включения его в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Курской области.

17) Вопрос №17, указанный в повестке дня: Выбор кредитной организации – АО «Россельхозбанк» с последующим открытием специального счёта МКД, согласно действующему законодательству РФ.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Выбрать кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» с последующим открытием специального счёта МКД, согласно действующему законодательству РФ.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По семнадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» с последующим открытием специального счёта МКД, согласно действующему законодательству РФ.

18) Вопрос №18, указанный в повестке дня: Установление ежегодного размера взноса на капитальный ремонт МКД, равного минимальному размеру взноса ежегодно утверждаемого Постановлением Администрации Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.01.2020г. тариф в месяц составляет 8,33 руб/м2).

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Установить ежегодный размер взноса на капитальный ремонт МКД, равный минимальному размеру взноса ежегодно утверждаемого Постановлением Администрации Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.01.2020г. тариф в месяц составляет 8,33 руб/м2).

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По восемнадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить ежегодный размер взноса на капитальный ремонт МКД, равный минимальному размеру взноса ежегодно утверждаемого Постановлением Администрации Курской области на капитальный ремонт общего имущества в МКД (по состоянию на 01.01.2020г. тариф в месяц составляет 8,33 руб/м2).

19) Вопрос №19, указанный в повестке дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По девятнадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

20) Вопрос №20, указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации в качестве организации, являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

- заключение договора на открытие специального счёта;
- ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
- контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;
- взыскание с собственников задолженности по капитальному ремонту;
- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:
 - а) поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
 - б) размер остатка средств на специальном счёте;
- решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ, возложенных на владельца специального счёта.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Выбрать управляющую организацию в качестве организации, являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

- заключение договора на открытие специального счёта;
- ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
- контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;
- взыскание с собственников задолженности по капитальному ремонту;
- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:
 - а) поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
 - б) размер остатка средств на специальном счёте;
- решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ, возложенных на владельца специального счёта.

По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По двадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать управляющую организацию в качестве организации, являющейся владельцем специального счёта МКД, для выполнения следующих задач:

- заключение договора на открытие специального счёта;
- ведение специального счёта по сбору взносов на проведение капитального ремонта по МКД;
- контроль фактически поступивших взносов на капитальный ремонт в каждом расчётном периоде года;
- взыскание с собственников задолженности по капитальному ремонту;
- предоставление ежегодных отчётов населению по ведению специальных счётов на капитальный ремонт;
- ежемесячное предоставление в орган государственного жилищного надзора информации о:
 - а) поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
 - б) размер остатка средств на специальном счёте;

- решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ, возложенных на владельца специального счёта.

21) Вопрос №21, указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД (посредством пользования услуг ООО «ЕИРКЦ») для выполнения следующих задач:

- формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт;
- ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт;
- ежемесячная распечатка единой квитанции для внесения платы за ЖКУ и платы взносов на капитальный ремонт (не позднее 1 числа месяца, следующего за истёкшим месяцем);
- предоставление квитанции собственникам помещений для внесения платы через кассы ООО «ЕИРКЦ» за ЖКУ и уплаты взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Выбрать управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД (посредством пользования услуг ООО «ЕИРКЦ») для выполнения следующих задач:

- формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт;
- ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт;
- ежемесячная распечатка единой квитанции для внесения платы за ЖКУ и платы взносов на капитальный ремонт (не позднее 1 числа месяца, следующего за истёкшим месяцем);
- предоставление квитанции собственникам помещений для внесения платы через кассы ООО «ЕИРКЦ» за ЖКУ и уплаты взноса на капитальный ремонт.

По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По двадцать первому вопросу собственники помещений решили (постановили):

Выбрать управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД (посредством пользования услуг ООО «ЕИРКЦ») для выполнения следующих задач:

- формирование базы собственников помещений МКД для выпуска квитанций на уплату взноса на капитальный ремонт;
- ведение лицевых счетов собственников помещений МКД по уплате взноса на капитальный ремонт;
- ежемесячная распечатка единой квитанции для внесения платы за ЖКУ и платы взносов на капитальный ремонт (не позднее 1 числа месяца, следующего за истёкшим месяцем);
- предоставление квитанции собственникам помещений для внесения платы через кассы ООО «ЕИРКЦ» за ЖКУ и уплаты взноса на капитальный ремонт.

22) Вопрос №22, указанный в повестке дня: Установление размера расходов за услуги, указанные в п. 20 и 21 в размере 2,8% от собранных платежей по капитальному ремонту за счёт денежных средств из статьи «содержание общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Установить размер расходов за услуги, указанные в п. 20 и 21 в размере 2,8% от собранных платежей по капитальному ремонту за счёт денежных средств из статьи «содержание общего имущества многоквартирного дома».

По двадцать второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По двадцать второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить размер расходов за услуги, указанные в п. 20 и 21 в размере 2,8% от собранных платежей по капитальному ремонту за счёт денежных средств из статьи «содержание общего имущества многоквартирного дома».

23) Вопрос №23, указанный в повестке дня: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Атомград».

По двадцать третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По двадцать третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Атомград».

24) Вопрос №24, указанный в повестке дня: Утверждение срока проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Утвердить срок проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По двадцать четвертому вопросу собственники помещений решили (постановили): Утвердить срок проведения работ капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД.

25) Вопрос №25, указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации в качестве лица, уполномоченного заключать договора с охранными предприятиями и на оказание услуг по установке и обслуживанию систем видеонаблюдения.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Выбрать управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного заключать договора с охранными предприятиями и на оказание услуг по установке и обслуживанию систем видеонаблюдения.

По двадцать пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По двадцать пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать управляющую организацию в качестве лица, уполномоченного заключать договора с охранными предприятиями и на оказание услуг по установке и обслуживанию систем видеонаблюдения.

26) Вопрос №26, указанный в повестке дня: Демонтировать распределители тепла, установленные в жилых помещениях многоквартирного дома №9, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Ефима Славского.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Демонтировать распределители тепла, установленные в жилых помещениях многоквартирного дома №9, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Ефима Славского.

По двадцать шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По двадцать шестому вопросу собственники помещений решили (постановили): Демонтировать распределители тепла, установленные в жилых помещениях многоквартирного дома №9, расположенного по адресу: г. Курчатов, ул. Ефима Славского.

27) Вопрос №27, указанный в повестке дня: Начисление платы за отопление производить по площади помещений, согласно п.42 (1), формула 3 Приложение №2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Начисление платы за отопление производить по площади помещений, согласно п.42 (1), формула 3 Приложение №2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

По двадцать седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

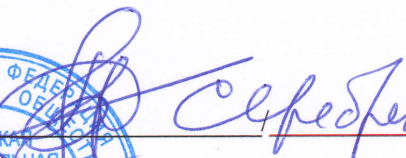
«ЗА» 100 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.


По двадцать седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Начисление платы за отопление производить по площади помещений, согласно п.42 (1), формула 3 Приложение

№2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД.
4. Документы, подтверждающие вручение собственникам помещений в МКД сообщения о проведении общего собрания.
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания  «1» 10 2020г.

Секретарь общего собрания  «1» 10 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 / «1» октября 2020г.

