

ПРОТОКОЛ № 2-18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Курчатов, ул. Ефима Славского, дом №7, проходившего в форме очного голосования

г. Курчатов

«28» июля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

АО «Курская строительная компания «Новый курс» (ИНН 4629043694, ОГРН 1024600966928).

Место проведения собрания: Курская обл., г. Курчатов, ул. Ефима Славского, д. 5 (во дворе жилого дома).

Место, по которому передавались решения собственников помещений: Управляющая организация ООО «АТОМГРАД» по ул. Ефима Славского, д.5, кв.2.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме — 204.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 8873,20 (кв.м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 8030,82 (кв.м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, из них:

жилые помещения: 8873,20 (кв.м), нежилые помещения : 0 (кв.м).

Всего присутствовало собственников (Список прилагается, приложение № 4):

-собственники жилых помещений — 8030,82 (кв.м), количество голосов — 90,5 (% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Другие заинтересованные лица (приглашенные): нет. Принято решение: начать собрание.

Ведение протокола и осуществление подсчета голосов возложено на Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания: Генерального директора АО «Курская строительная компания «Новый курс» Серебренникова Бориса Александровича.

Секретарем: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича.

Проголосовали “за” 90,5 % ,”против” - 0 , ”воздержались”- 0 .

Принято решение избрать председателем собрания: Генерального директора АО «Курская строительная компания «Новый курс» Серебренникова Бориса Александровича.

Секретарем: Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича.

Председателем собрания оглашены вопросы повестки дня, вынесенные на обсуждение.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчёта голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, а так же способа оповещения обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор управляющей организации.
4. Установление платы за содержание общего имущества собственников помещений в размере 10 рублей 54 копейки, за технический ремонт — 2 рубля 60 копеек.

5. Передача Управляющей организации полномочий по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О выборе Совета дома. Установление количественно постоянного состава членов Совета дома, Утверждение Положения о Совете дома. Избрание Совета дома.
7. Принятие решения об установке (стоимости) домофонной сети в многоквартирном доме. Передача управляющей организации полномочий по обслуживанию домофонной сети.
8. Передача Управляющей организации полномочий по использованию земельного участка.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды на основании показаний общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления.
10. Принятие решения по осуществлению внесения платы собственниками (нанимателями) помещений в МКД за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
11. Принятие решения по осуществлению внесения платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) по отдельному платежному документу, выставляемому ресурсоснабжающей организацией – МУП «ГТС» за коммунальную услугу «электроснабжение» по отдельному платежному документу, выставляемому ресурсоснабжающей организацией – АО «АтомЭнергоСбыт».
12. Принятие решения по поручению ресурсоснабжающей организации выставления в платежном документе наряду с оплатой коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) оплаты разницы, определенной между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный объем распределять в каждом расчетном периоде между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
13. Передача Управляющей организации полномочий по заключению с ресурсоснабжающими организациями – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт» агентских договоров на сбор и перечисление денежных средств, собранных с населения за коммунальные услуги.
14. Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006 г «О персональных данных» наделение полномочиями Управляющую организацию по передаче ресурсоснабжающим организациям – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт» информации о персональных данных собственников (нанимателей) помещений.

1) **Вопрос №1** указанный в повестке дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчёта голосов.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрать председателем собрания генерального директора АО «Курская строительная компания «Новый курс» Серебренникова Бориса Александровича, секретарём собрания генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича с правом подсчёта голосов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили (постановили): Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования. Избрать председателем собрания генерального директора АО «Курская

строительная компания «Новый курс» Серебренникова Бориса Александровича, секретарём собрания генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД» Шкуркова Юрия Васильевича с правом подсчёта голосов.

2). Вопрос №2 указанный в повестке дня: Выбор способа управления многоквартирным домом, а так же способа оповещения обо всех общих собраниях и способа уведомления об их итогах с определением места хранения протоколов таких собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией. Утвердить способ оповещения обо всех общих собраниях и способ уведомления об итогах всех общих собраний путем вывешивания соответствующих уведомлений и оповещений на информационных досках в подъездах дома на первом этаже. Определить место хранения документов по всем собраниям – в офисе ООО «АТОМГРАД».

По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По второму вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией. Утвердить способ оповещения обо всех общих собраниях и способ уведомления об итогах всех общих собраний путем вывешивания соответствующих уведомлений и оповещений на информационных досках в подъездах дома на первом этаже. Определить место хранения документов по всем собраниям – в офисе ООО «АТОМГРАД».

3). Вопрос №3 указанный в повестке дня: Выбор управляющей организации.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД».

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По третьему вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «АТОМГРАД».

4). Вопрос №4 указанный в повестке дня: Установление платы за содержание общего имущества собственников помещений в размере 10 рублей 54 копейки, за технический ремонт – 2 рубля 60 копеек.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Установить с 28.07.2018г размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника на момент заключения договора с ООО «АТОМГРАД» за содержание общего имущества собственников помещений в размере 10 рублей 54 копейки, за технический ремонт – 2 рубля 60 копеек (с последующей индексацией в случае роста цен на рынке оказания аналогичных услуг или в зависимости от инфляционных процессов экономики, но не чаще, чем один раз в год). В

случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не примут решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2018 и последующие годы, то такой размер платы принимается равным размеру, установленному органом местного самоуправления.

Проводить текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД по мере его необходимости для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Если будет повреждено, уничтожено, похищено имущество, включенное в состав общего имущества собственников МКД, в случае не установления виновных лиц, расходы на его восстановление несут собственники помещений в многоквартирном доме пропорционально доли в праве общей собственности на это имущество.

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четвёртому вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить с 28.07.2018г размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника на момент заключения договора с ООО «АТОМГРАД» за содержание общего имущества собственников помещений в размере 10 рублей 54 копейки, за технический ремонт – 2 рубля 60 копеек (с последующей индексацией в случае роста цен на рынке оказания аналогичных услуг или в зависимости от инфляционных процессов экономики, но не чаще, чем один раз в год). В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не примут решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2018 и последующие годы, то такой размер платы принимается равным размеру, установленному органом местного самоуправления.

Проводить текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД по мере его необходимости для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Если будет повреждено, уничтожено, похищено имущество, включенное в состав общего имущества собственников МКД, в случае не установления виновных лиц, расходы на его восстановление несут собственники помещений в многоквартирном доме пропорционально доли в праве общей собственности на это имущество.

5). Вопрос №5 указанный в повестке дня: Передача Управляющей организации полномочий по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Передать ООО «АТОМГРАД» полномочия по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе использование подсобных помещений для нужд управляющей организации по хранению инвентаря и специальных материалов технических служб, заключение договоров по сдаче в аренду помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома, по размещению и установке рекламных информационных щитов снаружи и внутри дома с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома, а также по размещению и установке рекламных конструкций и вывесок на жилом доме для собственников нежилых помещений (офисов), по предоставлению доступа к частям помещений или отдельных помещений МОП, инженерным

конструкциям для размещения оборудования и кабелей провайдеров, по размещению технологического оборудования связи со специализированными предприятиями, размещение на общедомовом имуществе систем оповещения с целью проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По пятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Передать ООО «АТОМГРАД» полномочия по управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе использование подсобных помещений для нужд управляющей организации по хранению инвентаря и специальных материалов технических служб, заключение договоров по сдаче в аренду помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома, по размещению и установке рекламных информационных щитов снаружи и внутри дома с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома, а также по размещению и установке рекламных конструкций и вывесок на жилом доме для собственников нежилых помещений (офисов), по предоставлению доступа к частям помещений или отдельных помещений МОП, инженерным конструкциям для размещения оборудования и кабелей провайдеров, по размещению технологического оборудования связи со специализированными предприятиями, размещение на общедомовом имуществе систем оповещения с целью проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

б). Вопрос №6 указанный в повестке дня: О выборе Совета дома. Установление количественно постоянного состава членов Совета дома, Утверждение Положения о Совете дома. Избрание Совета дома.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича

Предложено: Выбрать Совет дома. Установить постоянный состав членов Совета дома – 2 человека.

Утвердить Положение о Совете дома.

Избрать Совет дома: Гольцвардта Дмитрия Викторовича и Мяснянкину Людмилу Николаевну.

Избрать Председателя Совета дома: Гольцвардта Дмитрия Викторовича.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по утверждению по утверждению объемов и сроков проведения текущего ремонта, а также полномочиями по приему таких работ, подписанию дефектных актов, смет на выполнение работ от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По шестому вопросу собственники помещений решили (постановили): Выбрать Совет дома. Установить постоянный состав членов Совета дома – 2 человека.

Утвердить Положение о Совете дома.

Избрать Совет дома: Гольцвардта Дмитрия Викторовича и Мяснянкину Людмилу Николаевну.

Избрать Председателя Совета дома: Гольцвардта Дмитрия Викторовича.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по утверждению по утверждению объемов и сроков проведения текущего ремонта, а также полномочиями по приему таких работ, подписанию дефектных актов, смет на выполнение работ от имени собственников помещений многоквартирного дома.

7). Вопрос №7 указанный в повестке дня: Принятие решения об установке (стоимости) домофонной сети в многоквартирном доме. Передача управляющей организации полномочий по обслуживанию домофонной сети.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Установить домофонную сеть в многоквартирном доме. Передать полномочия по установке и обслуживанию в многоквартирном доме домофонной сети ООО «АТОМГРАД». Передать УК функцию по установке домофонной сети на территории общедомового имущества (подъезда), а также трубки в помещении собственника. После установки оборудования обязанность по его сохранности переходит к собственнику помещения. Передать функцию управления по разовому сбору денежных средств на установку домофона в размере 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей по средствам включения данной суммы в квитанцию за коммунальные услуги (оплата производится в ООО «ЕИРКЦ»), на заключение договора по ежемесячному сбору денежных средств на дальнейшее техническое обслуживание домофонной сети на основании заключенного договора.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Установить домофонную сеть в многоквартирном доме. Передать полномочия по установке и обслуживанию в многоквартирном доме домофонной сети ООО «АТОМГРАД». Передать УК функцию по установке домофонной сети на территории общедомового имущества (подъезда), а также трубки в помещении собственника. После установки оборудования обязанность по его сохранности переходит к собственнику помещения. Передать функцию управления по разовому сбору денежных средств на установку домофона в размере 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей по средствам включения данной суммы в квитанцию за коммунальные услуги (оплата производится в ООО «ЕИРКЦ»), на заключение договора по ежемесячному сбору денежных средств на дальнейшее техническое обслуживание домофонной сети на основании заключенного договора.

8). Вопрос №8 указанный в повестке дня: Передача Управляющей организации полномочий по использованию земельного участка.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Передать ООО «АТОМГРАД» полномочия по использованию земельного участка.

Уполномочить ООО «АТОМГРАД» на заключение договоров аренды земельного участка (или его части), относящейся к придомовой территории дома с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По восьмому вопросу собственники помещений решили (постановили): Передать ООО «АТОМГРАД» полномочия по использованию земельного участка.

Уполномочить ООО «АТОМГРАД» на заключение договоров аренды земельного участка (или его части), относящейся к придомовой территории дома с зачислением полученных сумм на лицевой счет дома и использованием на нужды дома.

9). Вопрос №9 указанный в повестке дня: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды на основании показаний общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды на основании показаний общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По девятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды на основании показаний общедомовых приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без учета нормативов потребления.

10). Вопрос №10 указанный в повестке дня: Принятие решения по осуществлению внесения платы собственниками (нанимателями) помещений в МКД за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Осуществлять внесение платы собственниками (нанимателями) помещений в МКД за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По десятому вопросу собственники помещений решили (постановили): Осуществлять внесение платы собственниками (нанимателями) помещений в МКД за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

11) Вопрос №11 указанный в повестке дня: Принятие решения по осуществлению внесения платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) по отдельному платежному документу, выставляемому ресурсоснабжающей организацией – МУП «ГТС» за

коммунальную услугу «электроснабжение» по отдельному платежному документу, выставяемому ресурсоснабжающей организацией – АО «АтомЭнергоСбыт».

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Осуществлять внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) по отдельному платежному документу, выставяемому ресурсоснабжающей организацией – МУП «ГТС» за коммунальную услугу «электроснабжение» по отдельному платежному документу, выставяемому ресурсоснабжающей организацией – АО «АтомЭнергоСбыт».

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По одиннадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Осуществлять внесение платы за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) по отдельному платежному документу, выставяемому ресурсоснабжающей организацией – МУП «ГТС» за коммунальную услугу «электроснабжение» по отдельному платежному документу, выставяемому ресурсоснабжающей организацией – АО «АтомЭнергоСбыт».

12) Вопрос №12 указанный в повестке дня: Принятие решения по поручению ресурсоснабжающей организации выставления в платежном документе наряду с оплатой коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) оплаты разницы, определенной между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный объем распределять в каждом расчетном периоде между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Поручить ресурсоснабжающей организации выставлять в платежном документе наряду с оплатой коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) оплату разницы, определенной между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный объем распределять в каждом расчетном периоде между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По двенадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Поручить ресурсоснабжающей организации выставлять в платежном документе наряду с оплатой коммунальных услуг (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) оплату разницы, определенной между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный объем распределять в каждом расчетном периоде между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

13) Вопрос №13 указанный в повестке дня: Передача Управляющей организации полномочий по заключению с ресурсоснабжающими организациями – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт» агентских договоров на сбор и перечисление денежных средств, собранных с населения за коммунальные услуги.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Уполномочить Управляющую организацию на заключение с ресурсоснабжающими

организациями – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт» агентских договоров на сбор и перечисление денежных средств, собранных с населения за коммунальные услуги.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По тринадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Уполномочить Управляющую организацию на заключение с ресурсоснабжающими организациями – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт» агентских договоров на сбор и перечисление денежных средств, собранных с населения за коммунальные услуги.

14) Вопрос №14 указанный в повестке дня: Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006 г «О персональных данных» наделение полномочиями Управляющую организацию по передаче ресурсоснабжающим организациям – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт» информации о персональных данных собственников (нанимателей) помещений.

Слушали: Председателя общего собрания – Серебренникова Бориса Александровича.

Предложено: Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006 г «О персональных данных» наделить полномочиями Управляющую организацию по передаче ресурсоснабжающим организациям – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт» информации о персональных данных собственников (нанимателей) помещений.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

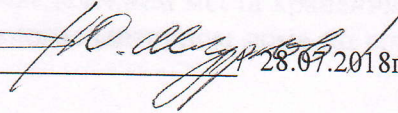
«ЗА» 90,5 % голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших; «ПРОТИВ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0- голосов, что составляет -0- % от числа проголосовавших.

По четырнадцатому вопросу собственники помещений решили (постановили): Во исполнение Федерального закона от 27.07.2006 г «О персональных данных» наделить полномочиями Управляющую организацию по передаче ресурсоснабжающим организациям – МУП «ГТС», АО «АтомЭнергоСбыт» информации о персональных данных собственников (нанимателей) помещений.

Приложение:

Оригиналы решений (реестр решений очного голосования) собственников помещений МКД по ул. Ефима Славского д № 7 в количестве 6, список собственников помещений МКД, участвующих в голосовании, в количестве 4, реестр всех собственников, образец уведомления о проведении собрания (сообщения), реестр вручения уведомления о проведении собрания 4.

Председатель общего собрания  28.07.2018г.

Секретарь общего собрания  28.07.2018г.

